

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.08.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ASR invest OÜ

**registrikood:** 16300419

**tänava/talu nimi,** Sinioja tn 11

**maja ja korteri number:**

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86602

**e-posti aadress:** asrinvesteering@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

ASR invest OÜ majandustegevus koosneb investeerimisest kinnisvarasse ja kinnisvara haldus teenusest. Põhiline investeering on Lina tn 22 a Pärnu kus ASR invest OÜ omab osalust AMG kinnisvara oü-st 50% Siis tütar ettevõtte arendab antud aadressile stock office tüüpi hoone. Samuti pakub ASR invest OÜ ehitusalast nõustamis teenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	26.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	190	2 500
Nõuded ja ettemaksud	17 500	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 690</b>	<b>2 500</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	71 750	0
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>72 750</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>90 440</b>	<b>2 500</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 700	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>66 700</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>66 700</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>23 740</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>90 440</b>	<b>2 500</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>26.08.2021 - 31.12.2022</b>
Müügitulu	21 430
Mitmesugused tegevuskulud	-190
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>21 240</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>21 240</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>21 240</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ ASR Invest vastab väikeettevõtte definitsioonile vastavalt raamatupidamise seadusele. Väikeettevõtted võivad koostada lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, lähtudes väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksukuse meetodist, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Kõiki finantskohustused on kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevat arvelduskonto jääki ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu ja muid lühi- ja pilaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult lühiajalisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusiga ületab ühte aastat.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500,00

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses

#### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele.

#### Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	1 000	1 000
<b>31.12.2022</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 000	1 000

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>26.08.2021</b>		
Soetusmaksumus	71 750	71 750
<b>Jääkmaksumus</b>	71 750	71 750
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	71 750	71 750
<b>Jääkmaksumus</b>	71 750	71 750

### Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 700	66 700
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>66 700</b>	<b>66 700</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**ASR invest OÜ (registrikood: 16300419) 26.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSER SOOMETS	Juhatuse liige	30.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 240
<b>Kokku</b>	<b>21 240</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>21 240</b>

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21430	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asser Soomets	38012294248	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asrinvesteering@gmail.com