

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vama Arendus OÜ

registrikood: 16304209

tänava nimi, Tuuliku tee

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 53416838

e-posti aadress: erkivall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vama Arendus alustas majandustegevust 2021.aasta teises pooles. Aruandeaasta käive oli 18827 eur, tegevusalaks on oma kinnisvara haldamine, üürimine, arendamine.

Töötasusid ettevõttes ei ole makstud, kasutatakse teenuse sisseostmist.

2022 aastal on planeeritud kinnistute arendustegevus.

Erki Vall
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	02.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 102	2 500
Kokku käibevarad	11 102	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	255 833	0
Kokku põhivarad	255 833	0
Kokku varad	266 935	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	249 982	0
Võlad ja ettemaksud	6 402	0
Kokku lühiajalised kohustised	256 384	0
Kokku kohustised	256 384	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 051	0
Kokku omakapital	10 551	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	266 935	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.09.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	18 827
Mitmesugused tegevuskulud	-9 508
Ärikasum (kahjum)	9 319
Intressitulud	2
Intressikulud	-1 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vama Arendus OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

EFS põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele on väikeettevõtte Vama Arendus OÜ koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Vama Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud vastavalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvel soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega seoses otseseid tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ja müügitulu ja kulusid on võimalik usaldusväärsetl määra.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)

tütär- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	02.09.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 982	0
Kokku laenukohustised	249 982	0

LAENUKOHUSTISED	02.09.2021	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	249 982	249 982	2
Kokku laenukohustised	0	249 982	249 982	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Vama Arendus OÜ (registrikood: 16304209) 02.09.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VALL	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 051
Kokku	8 051

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reval Kapital Grupp OÜ	11548391	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Polaria Kinnisvara OÜ	10963679	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416838
E-posti aadress	erkivall@gmail.com