

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.09.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Fortitech OÜ

**registrikood:** 16304297

**tänavanimi, maja number:** Ringtee tn 4

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50105

**telefon:** +372 5097541

**e-posti aadress:** kristjan.keemu@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Fortitech OÜ põhitegevuseks 2022. aastal oli iseenda kinnisvara haldamine ja arendamine. Fortitech OÜ asutati 2021. aasta sügisel, kuid meie inimestel on ehitusvaldkonnas aastatepikkune varasem töökogemus.

Läbi aegade on meie meeskonna liikmetele olnud koostööpartneriteks-tellijateks riigiasutused ja kohalikud omavalitsused. Valminud ja rekonstrueeritud on mitmed lasteaiad, koolid, tervishoiuga seotud hooned, avaliku kasutusega hooned. Erasektori tellijatele on meie meeskonna kaasabil valminud mitmed kortermajad ja ettevõtlusega seotud äri- ning tootmispinnad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	02.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 248	85 000
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>5 515</b>	<b>0</b>
Muud nõuded	5 515	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 763</b>	<b>85 000</b>
Põhivarad		
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>
Laenunõuded	99 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	87 473	90 317
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>186 473</b>	<b>90 317</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>194 236</b>	<b>175 317</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	172 817	172 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 919	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>194 236</b>	<b>175 317</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>194 236</b>	<b>175 317</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>02.09.2021 - 31.12.2022</b>
Müügitulu	450
Muud äritulud	17 156
Mitmesugused tegevuskulud	-4 202
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>13 404</b>
Intressitulud	5 515
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 919</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>18 919</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Fortitech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil õiglasest väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Fortitech OÜ 2022. majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud vormi.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	02.09.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 515	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>5 515</b>	<b>0</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	02.09.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 150	7 150	99 000	5 515
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>106 150</b>	<b>7 150</b>	<b>99 000</b>	<b>5 515</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

**Fortitech OÜ (registrikood: 16304297) 02.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KEEMU	Juhatuse liige	22.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 919
<b>Kokku</b>	<b>18 919</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keemu	38110172748	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097541
E-posti aadress	kristjan.keemu@gmail.com