

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fortitech OÜ

registrikood: 16304297

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 4

postisihnumber: 50105

telefon: +372 5097541

e-posti aadress: kristjan.keemu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fortitech OÜ tegevusaruanne

Fortitech OÜ põhitegevuseks 2023. aastal oli iseenda kinnisvara haldamine ja arendamine. Fortitech OÜ asutati 2021. aasta sügisel, kuid meie inimestel on ehitusvaldkonnas aastatepikkune varasem töökogemus.

Läbi aegade on meie meeskonnale olnud koostööpartneriteks-tellijateks riigiasutused ja kohalikud omavalitsused. Valminud ja rekonstrueeritud on mitmed lasteaiad, koolid, tervishoiuga seotud hooned, avaliku kasutusega hooned. Erasektori tellijatele on meie meeskonna kaasabil valminud mitmed kortermajad ja ettevõtlusega seotud äri- ning tootmispinnad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29	2 248
Nõuded ja ettemaksud	10 413	5 515
Muud nõuded	10 413	5 515
Kokku käibevarad	10 442	7 763
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	97 635	99 000
Laenunõuded	97 635	99 000
Kinnisvarainvesteeringud	87 473	87 473
Kokku põhivarad	185 108	186 473
Kokku varad	195 550	194 236
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	172 817	172 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 919	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 314	18 919
Kokku omakapital	195 550	194 236
Kokku kohustised ja omakapital	195 550	194 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	450
Muud äritulud	0	17 156
Mitmesugused tegevuskulud	-3 584	-4 202
Ärikasum (kahjum)	-3 584	13 404
Intressitulud	4 898	5 515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 314	18 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 314	18 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortitech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil õiglasest väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Fortitech OÜ 2023. majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud vormi.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 413	5 515
Kokku nõuded ja ettemaksud	10 413	5 515

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 635	99 000
Kokku laenukohustised	97 635	99 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 500	23 650	7 150	99 000	5 515
Kokku antud laenud	82 500	23 650	7 150	99 000	5 515
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	0	1 365	97 635	4 898
Kokku antud laenud	99 000	0	1 365	97 635	4 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Fortitech OÜ (registrikood: 16304297) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KEEMU	Juhatuse liige	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 314
Kokku	20 233