

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kiili Tootmine OÜ

registrikood: 16304653

tänava/talu nimi, Sammu tn 6-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 5012008

e-posti aadress: taavi.vesiaid@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kiili Tootmine OÜ (edaspidi ettevõtte) on kinnisvara üürileandmise ja käitamisega tegelev ettevõtte, mis asutati 2021. aasta septembris.

2022. aastal valmis Kiili alevikus tootmishoone, mis ehitati üüritulu teenimise eesmärgil ning 2022. aasta keskel sai objekt üürile antud. Aruandeaasta müügituluks kujunes 178 210 eurot ning puhaskasumiks 64 078 eurot. 2021. aastal müügitulu puudus ja ettevõtte lõpetas kahjumiga 4 105 eurot.

Aruande perioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget ning juhatuse liikmeks olemise, võimaliku lahkumise ja tagasikutsumise eest juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud	2022
Müügitulu	178 210
Puhaskasum (-kahjum)	42 834
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,04
Varade puhasrentaablus (ROA), %	1,18%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE), %	103,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

2023. aastal on ettevõttel plaanis senist tegevust jätkata ning investeerida üüriobjekti parendamisse päikesepargi näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 446	1 742	
Nõuded ja ettemaksed	9 135	145 313	2
Kokku käibevarad	39 581	147 055	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 598 763	1 334 919	3
Kokku põhivarad	3 598 763	1 334 919	
Kokku varad	3 638 344	1 481 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	891 892	611 500	4
Võlad ja ettemaksed	23 551	872 079	5
Kokku lühiajalised kohustised	915 443	1 483 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 622 269	0	4
Võlad ja ettemaksed	59 403	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 681 672	0	
Kokku kohustised	3 597 115	1 483 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 105	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 834	-4 105	
Kokku omakapital	41 229	-1 605	
Kokku kohustised ja omakapital	3 638 344	1 481 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	02.09.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	178 210	0	7
Muud äritulud	16 188	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 151	-3 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 881	-600	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 515	0	3
Muud ärikulud	-17 121	0	
Ärikasum (kahjum)	120 730	-3 908	
Intressikulud	-77 896	-197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 834	-4 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 834	-4 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili Tootmine OÜ (edaspidi ettevõtte) 2022. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aastal korrigeeriti bilansis lühi- ja pikaajaliste laenude klassifitseerimist. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2022.a. aruandes 2021.a. võrdlusandmed 2021 aastaaruandes esitatud andmetest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Raha ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv nõustajatele makstud tasu või muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni, v.a. hooneta kinnistud. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvara arvelevõtmise piirmäär on 1000€ ning kinnisvara kasulik eluiga on 30-50 aastat.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 018	9 018	8
Ettemaksed	117	117	
Muud makstud ettemaksed	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 135	9 135	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 313	145 313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 313	145 313	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
02.09.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	290 000	0	1 044 919	1 334 919
31.12.2021				
Soetusmaksumus	290 000	0	1 044 919	1 334 919
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	290 000	0	1 044 919	1 334 919
Ostud ja parendused	0	0	2 297 359	2 297 359
Amortisatsioonikulu	0	-33 515	0	-33 515
Ümberliigitamised	0	3 342 278	-3 342 278	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	290 000	3 342 278	0	3 632 278
Akumuleeritud kulum	0	-33 515	0	-33 515
Jääkmaksumus	290 000	3 308 763	0	3 598 763

	2022	02.09.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 210	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 467	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	480 000	480 000			2,5%	EUR	tähtajatu	
Omanikulaen	290 000	290 000			0%	EUR	tähtajatu	8
Lühiajalised laenud kokku	770 000	770 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 744 161	121 892	2 622 269	0	Euribor + 3,3%	EUR	04.01.2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 744 161	121 892	2 622 269	0				
Laenukohustised kokku	3 514 161	891 892	2 622 269	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	320 000	320 000			2,5%	EUR	tähtajatu	8
Omanikulaen	291 500	291 500			0%	EUR	tähtajatu	8
Lühiajalised laenud kokku	611 500	611 500						
Laenukohustised kokku	611 500	611 500						

Pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas kokku vähemalt 3 640 000 EUR alljärgnevatele kinnistutele asukohaga: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alevik, Kurna tee 25 (registriosa nr 12990650) ja Harju maakond, Kiili vald, Kiili alevik, Kurna tee 27 (registriosa nr 12990750).

Omanikulaenud on tähtajatud ja seetõttu kajastatud lühiajalisena. Pangalaenu eritingimustes on märges, et ettevõtte ei tohi omanikulaenusid 2023.aastal tagasi maksta enne, kui suhtarv DSCR on vähemalt 1,2.

Omanikulaenudel on tagatiseks kogu laenusaaaja vara.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 582	5 582	0	0	
Võlad seotud osapooltele	12 249	12 249	0	0	8
Maksuvõlad	5 720	5 720	0	0	
Saadud ettemaksed	59 403	0	0	59 403	8
Kokku võlad ja ettemaksed	82 954	23 551	0	59 403	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	871 642	871 642	0	0	
Võlad seotud osapooltele	437	437	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	872 079	872 079	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	30 982
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 746
Kokku tingimuslikud kohustised	38 728

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2022	02.09.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	178 210	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 210	0	
Kokku müügitulu	178 210	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	178 210	0	3
Kokku müügitulu	178 210	0	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 018	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 018	0	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 000	611 500	4
Kokku laenukohustised	770 000	611 500	
Võlad ja ettemaksud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 249	437	5
Kokku võlad ja ettemaksud	12 249	437	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	0	5
Kokku võlad ja ettemaksud	59 403	0	

LAENUKOHUSTISED	02.09.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	611 500	0	611 500	197	4
Kokku laenukohustised	0	611 500	0	611 500	197	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 500	161 500	1 500	770 000	11 932	4
Kokku laenukohustised	611 500	161 500	1 500	770 000	11 932	

MÜÜDUD	2022	02.09.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 210	0	0
Kokku müüdüd	178 210	0	0

OSTETUD	2022	02.09.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 513	200	290 000
Kokku ostetud	1 513	200	290 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	0	01.07.2029
Kokku saadud garantiid/tagatised	59 403	0	

Tagatisena on kajastatud rendideposiit tähtajaga 2029.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Kiili Tootmine OÜ (registrikood: 16304653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO LOGINOV	Juhatuseliige	12.06.2023
TAAVI VESIAID	Juhatuseliige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiili Tootmine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kiili Tootmine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kiili Tootmine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuuliika Nikkarinen

Vandeaudiitori number 672

Audit & Review OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

12.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kiili Tootmine OÜ (registrikood: 16304653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA NIKKARINEN	Vandeaudiitor	12.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 834
Kokku	38 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 729
Kokku	38 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 834
Kokku	38 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tavepro Holdings OÜ	16285884	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Monostone OÜ	10722496	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Miston Capital OÜ	14590844	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Artisan OÜ	16137149	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012008
E-posti aadress	taavi.vesiaid@exmet.ee