

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili Tootmine OÜ

registrikood: 16304653

**tänava/talu nimi, Sammu tn 6-30
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11316

telefon: +372 5012008

e-posti aadress: taavi.vesiaid@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kiili Tootmine OÜ (edaspidi ettevõtte) on kinnisvara üürileandmise ja käitamisega tegelev ettevõtte, mis asutati 2021. aasta septembris.

2022. aastal valmis Kiili alevikus tootmishoone, mis ehitati üüritulu teenimise eesmärgil ning 2022. aasta keskel sai objekt üürile antud. 2023. aasta müügituluks kujunes 360 866 eurot (2022. aastal 178 210 eurot) ning puhaskasumiks 107 764 eurot (2022. aastal 42 834 eurot).

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget ning juhatuse liikmeks olemise, võimaliku lahkumise ja tagasikutsumise eest juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	360 866	178 210
Puhaskasum (-kahjum)	107 764	42 834
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,08	0,04
Varade puhaskasum (ROA), %	2,96%	1,18%
Omakapitali puhaskasum (ROE), %	72,33%	103,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

2023. aastal investeeris ettevõtte Kiili aleviku üüriobjekti parendamisse päikesepargi näol. 2024. aastal on ettevõttel plaanis senist tegevust jätkata.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 542	30 446	
Nõuded ja ettemaksed	6 376	9 135	2
Kokku käibevarad	70 918	39 581	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 565 297	3 598 763	3
Kokku põhivarad	3 565 297	3 598 763	
Kokku varad	3 636 215	3 638 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	857 291	891 892	4
Võlad ja ettemaksed	21 544	23 551	5
Kokku lühiajalised kohustised	878 835	915 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 548 984	2 622 269	4
Võlad ja ettemaksed	59 403	59 403	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 608 387	2 681 672	
Kokku kohustised	3 487 222	3 597 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 729	-4 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 764	42 834	
Kokku omakapital	148 993	41 229	
Kokku kohustised ja omakapital	3 636 215	3 638 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	360 866	178 210	7
Muud äritulud	209	16 188	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 536	-20 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-316	-2 881	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 411	-33 515	3
Muud ärikulud	-100	-17 121	
Ärikasum (kahjum)	289 712	120 730	
Intressikulud	-181 948	-77 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 764	42 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 764	42 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili Tootmine OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Raha ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv nõustajatele makstud tasu või muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni, v.a. hooneta kinnistud. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvara arvelevõtmise piirmäär on 1000€ ning kinnisvara kasulik eluiga on 30-50 aastat.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 376	6 376	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 376	6 376	
<hr/>			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 018	9 018	9
Ettemaksed	117	117	
Muud makstud ettemaksed	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 135	9 135	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	290 000	0	1 044 919	1 334 919
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	290 000	0	1 044 919	1 334 919
Ostud ja parendused	0	0	2 297 359	2 297 359
Amortisatsioonikulu	0	-33 515	0	-33 515
Ümberliigitamised	0	3 342 278	-3 342 278	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	290 000	3 342 278	0	3 632 278
Akumuleeritud kulum	0	-33 515	0	-33 515
Jääkmaksumus	290 000	3 308 763	0	3 598 763
Ostud ja parendused	0	33 946	0	33 946
Amortisatsioonikulu	0	-67 412	0	-67 412
31.12.2023				
Soetusmaksumus	290 000	3 376 224	0	3 666 224
Akumuleeritud kulum	0	-100 927	0	-100 927
Jääkmaksumus	290 000	3 275 297	0	3 565 297

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360 866	178 210
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	55 719	57 467

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	480 000	480 000			2,5%	EUR	tähtajatu
Omanikulaen	290 000	290 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	770 000	770 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 636 275	87 291	2 548 984	0	2,85% + Euribor	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 636 275	87 291	2 548 984	0			
Laenukohustised kokku	3 406 275	857 291	2 548 984	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	480 000	480 000			2,5%	EUR	tähtajatu
Omanikulaen	290 000	290 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	770 000	770 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 744 161	121 892	2 622 269	0	3,3% + Euribor	EUR	01.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 744 161	121 892	2 622 269	0			
Laenukohustised kokku	3 514 161	891 892	2 622 269	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	290 000	290 000
Ehitised	3 275 297	3 308 763
Kokku	3 565 297	3 598 763

2023. aasta augustis langetati pangalaenu intressimarginaali 3,3% pealt 2,85% peale.

Pangalaenu tagatiseks on panga kasuks seatud esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas kokku vähemalt 3 640 000 EUR alljärgnevatele kinnistutele asukohaga: Harju maakond, Kiili vald, Kiili alevik, Kurna tee 25 (registriosa nr 12990650) ja Harju maakond, Kiili vald, Kiili alevik, Kurna tee 27 (registriosa nr 12990750). Omanikulaenud on tähtajatud ja seetõttu kajastatud lühiajalisena. Pangalaenu eritingimustes on märges, et ettevõtte tohib omanikulaenusid tagasi maksta, kuid suhtarv DSCR peab igal ajahetkel olema vähemalt 1,2.

Omanikulaenude tagatiseks on kogu laenusaja vara.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 409	3 409	0	0	
Võlad seotud osapooltele	12 167	12 167	0	0	8
Maksuvõlad	5 968	5 968	0	0	
Saadud ettemaksud	59 403	0	0	59 403	
Kokku võlad ja ettemaksud	80 947	21 544	0	59 403	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 582	5 582	0	0	
Võlad seotud osapooltele	12 249	12 249	0	0	8
Maksuvõlad	5 720	5 720	0	0	
Saadud ettemaksud	59 403	0	0	59 403	
Kokku võlad ja ettemaksud	82 954	23 551	0	59 403	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 194	30 982
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 299	7 746
Kokku tingimuslikud kohustised	146 493	38 728

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 866	178 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 866	178 210
Kokku müügitulu	360 866	178 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	360 866	178 210
Kokku müügitulu	360 866	178 210

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 376	9 018	2
Kokku nõuded ja ettemaksud	6 376	9 018	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 000	770 000	4
Kokku laenukohustised	770 000	770 000	
Võlad ja ettemaksud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 167	12 249	5
Kokku võlad ja ettemaksud	12 167	12 249	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	59 403	5
Kokku võlad ja ettemaksud	59 403	59 403	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 500	161 500	1 500	770 000	11 932	4,5
Kokku laenukohustised	611 500	161 500	1 500	770 000	11 932	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 000	0	0	770 000	12 167	4,5
Kokku laenukohustised	770 000	0	0	770 000	12 167	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 866	178 210
Kokku müüdnud	360 866	178 210

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 513
Kokku ostetud	1 200	1 513

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	59 403	01.07.2029
Kokku saadud garantiid/tagatised	59 403	59 403	

Tagatisena on kajastatud rendideposiit tähtajaga 2029.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kiili Tootmine OÜ (registrikood: 16304653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERMAN VESIAID	Sisestaja	16.04.2024
RIVO LOGINOV	Juhatuse liige	16.04.2024
TAAVI VESIAID	Juhatuse liige	16.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kiili Tootmine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kiili Tootmine OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kiili Tootmine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuulika Nikkarinen

Vandeaudiitori number 672

Audit & Review OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

16.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kiili Tootmine OÜ (registrikood: 16304653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA NIKKARINEN	Vandeaudiitor	16.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 764
Kokku	146 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 493
Kokku	146 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 764
Kokku	146 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 493
Kokku	146 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360866	100.00%	Jah