

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 06.09.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** INGRAD KINNISVARA OÜ

**registrikood:** 16306787

**tänava/talu nimi,** Maakri tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10145

**telefon:** +372 56977171

**e-posti aadress:** aleksei@ingrad.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Ingrad Kinnisvara OÜ on asutatud 2021. aastal ja põhineb 100% Eesti erakapitalist. Meie majandustegevust on kinnisvarabüroode tegevus. 2022. aasta realiseerimise netokäive oli 112 509 euro.

Töötajate ei ole aruandeperioodil.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 322	2 500
Nõuded ja ettemaksud	2 065	0
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 387</b>	<b>2 500</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 336	0
Immateriaalsed põhivarad	3 591	0
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 927</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>23 314</b>	<b>2 500</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 258	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 258</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 258</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 556	0
<b>Kokku omakapital</b>	<b>21 056</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>23 314</b>	<b>2 500</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>06.09.2021 - 31.12.2022</b>
Müügitulu	112 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 872
Mitmesugused tegevuskulud	-51 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 891
Muud ärikulud	-713
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>18 556</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>18 556</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>18 556</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistavaga kommetest

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 1000,- EURi kantakse kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	06.09.2021 - 31.12.2022	
	Teenused	
Sidusettevõtjad		11 467
<b>Kokku ostetud</b>		<b>11 467</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2023

**INGRAD KINNISVARA OÜ (registrikood: 16306787) 06.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PIIRISILD	Juhatuse liige	07.02.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 556
<b>Kokku</b>	<b>18 556</b>
Jaotamine	
Dividendideks	9 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 156
<b>Kokku</b>	<b>18 556</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	112509	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Piirisild	38105310300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56977171
E-posti aadress	aleksei@ingrad.ee