

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: INGRAD KINNISVARA OÜ

registrikood: 16306787

tänava/talu nimi, Maakri tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 56977171

e-posti aadress: aleksei@ingrad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ingrad Kinnisvara OÜ on asutatud 2021. aastal ja põhineb 100% Eesti erakapitalist. Meie majandustegevust on kinnisvarabüroode tegevus. 2023. aasta realiseerimise netokäive oli 142 447 euro, mis on 26,6% rohkem, kui 2022 aasta eest.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10 490 EUR

Juhatus koosneb 2 liikmest.

2023 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 219	7 322
Nõuded ja ettemaksud	1 366	2 065
Kokku käibevarad	6 585	9 387
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 862	10 336
Immateriaalsed põhivarad	2 701	3 591
Kokku põhivarad	10 563	13 927
Kokku varad	17 148	23 314
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 640	2 258
Kokku lühiajalised kohustised	3 640	2 258
Kokku kohustised	3 640	2 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 844	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 852	18 556
Kokku omakapital	13 508	21 056
Kokku kohustised ja omakapital	17 148	23 314

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	142 447	112 509
Muud äritulud	654	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 639	-38 872
Mitmesugused tegevuskulud	-41 786	-51 477
Tööjõukulud	-14 036	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 364	-2 891
Muud ärikulud	-2 324	-713
Ärikasum (kahjum)	22 952	18 556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 952	18 556
Tulumaks	-6 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 852	18 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistavaga kommetest

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 1000,- EURi kantakse kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 490	0
Sotsiaalmaksud	3 546	0
Kokku tööjõukulud	14 036	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	34 417	11 467
Kokku ostetud	34 417	11 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

INGRAD KINNISVARA OÜ (registrikood: 16306787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PIIRISILD	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 852
Kokku	11 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 008
Kokku	11 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	142447	100.00%	Jah