

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Börjer OÜ

registrikood: 16307953

**tänava/talu nimi, Drudenhofi-Aia
maja ja korteri number:**

küla: Vaemla küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92137

e-posti aadress: andres.vasar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli osaühingule Börjer esimene tegevusaasta.

Ettevõtte on asutatud 06.09.2021. aastal.

Aruande aasta müügitulu oli 7 472 eurot ja kasum 91 eurot.

Põhiliselt tegeles ettevõtte kinnisvara rendile andmisega ja vähesel määral ka majutusega. Samuti renditi välja mõningaid ehitusseadmeid ja masinaid ning tehti ka kaevetöid.

Põhivaradesse investiti 16 643 eurot.

2023 aastal loodetakse osutada teenust samas või suuremas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	06.09.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 878	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	1 771	0	2
Kokku käibevarad	14 649	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 760	0	4
Kokku põhivarad	12 760	0	
Kokku varad	27 409	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	24 818	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 818	0	
Kokku kohustised	24 818	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91	0	
Kokku omakapital	2 591	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	27 409	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.09.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	7 472	6
Muud äritulud	8 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 691	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 883	
Ärikasum (kahjum)	91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Börjer 2021-2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1. Aastaaruande 2021-2022 puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228	228	
Võlad seotud osapooltele	24 040	24 040	7
Saadud ettemaksed	550	550	
Muud saadud ettemaksed	550	550	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 818	24 818	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	06.09.2021 - 31.12.2022	06.09.2021 - 06.09.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 472	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 472	0
Kokku müügitulu	7 472	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üür	4 400	0
Majutus	1 332	0
Masinate ja seadmete rent	620	0
Kaevetööd	1 120	0
Kokku müügitulu	7 472	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	06.09.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 040	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	24 040	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Börjer OÜ (registrikood: 16307953) 06.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VASAR	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91
Kokku	91
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91
Kokku	91

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4400	58.89%	Jah
Külaliskorter	55204	1332	17.83%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1120	14.99%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	620	8.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helje Karus	46304150216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Vasar	37305240330	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.vasar@gmail.com