

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Börjer OÜ

**registrikood:** 16307953

**tänava/talu nimi, Drudenhofi-Aia  
maja ja korteri number:**

**küla:** Vaemla küla

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92137

**e-posti aadress:** andres.vasar@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli osaühingule Börjer esimene tegevusaasta.

Ettevõtte on asutatud 06.09.2021. aastal.

Aruande aasta müügitulu oli 8 400 eurot ja kasum 4472 eurot.

Põhiliselt tegeles ettevõtte kinnisvara rendile andmisega ja vähesel määral ka majutusega. Samuti renditi välja mõningaid ehitusseadmeid ja masinaid ning tehti ka kaevetöid.

Põhivaradesse investeeriti 6 827 eurot.

2024 aastal loodetakse osutada teenust samas või suuremas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 934	12 878	
Nõuded ja ettemaksud	2 796	1 771	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 730</b>	<b>14 649</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 686	12 760	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 686</b>	<b>12 760</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>39 416</b>	<b>27 409</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	32 353	24 818	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>32 353</b>	<b>24 818</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>32 353</b>	<b>24 818</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472	91	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 063</b>	<b>2 591</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>39 416</b>	<b>27 409</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 400	7 472	6
Muud äritulud	1 292	8 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-594	-2 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-9 691	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 860	-3 883	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 471</b>	<b>91</b>	
Intressitulud	1	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 472</b>	<b>91</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 472</b>	<b>91</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Börjer 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhioõud on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1. Aastaaruande 2023 puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 412	1 412
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 384	1 384
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 796</b>	<b>2 796</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	828	828
Ostjatelt laekumata arved	828	828
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	943	943
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 771</b>	<b>1 771</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	189
Ettemaksukonto jääk	1 374	754
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 384</b>	<b>943</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	16 643		16 643	16 643
Muud ostud ja parendused	16 643		16 643	16 643
Amortisatsioonikulu	-3 883		-3 883	-3 883
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	16 643		16 643	16 643
Akumuleeritud kulum	-3 883		-3 883	-3 883
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 760</b>		<b>12 760</b>	<b>12 760</b>
Ostud ja parendused	1 000	5 827	6 827	6 827
Muud ostud ja parendused	1 000	5 827	6 827	6 827
Amortisatsioonikulu	-3 180	-680	-3 860	-3 860
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 041		-2 041	-2 041
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	14 333	5 827	20 160	20 160
Akumuleeritud kulum	-5 794	-680	-6 474	-6 474
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 539</b>	<b>5 147</b>	<b>13 686</b>	<b>13 686</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordivahendid	3 333	0
<b>Kokku</b>	<b>3 333</b>	<b>0</b>



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Võlad seotud osapooltele	30 991	30 991
Saadud ettemaksed	1 100	1 100
Tulevaste perioodide tulud	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>32 353</b>	<b>32 353</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Võlad seotud osapooltele	24 040	24 040
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>24 818</b>	<b>24 818</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 400	7 472
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 400</b>	<b>7 472</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 400</b>	<b>7 472</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üür	6 600	4 400
Majutus	948	1 332
Masinate ja seadmete rent	700	620
Kaevetööd, lumekoristus	152	1 120
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 400</b>	<b>7 472</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 991	24 040
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 991</b>	<b>24 040</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

**Börjer OÜ (registrikood: 16307953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VASAR	Juhatuse liige	28.05.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472
<b>Kokku</b>	<b>4 563</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 563
<b>Kokku</b>	<b>4 563</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	78.57%	Jah
Külaliskorter	55204	948	11.29%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	700	8.33%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	152	1.81%	Ei