

Õunamõisa OÜ

Põhikiri

I ÜLDSÄTTED

- 1.1. Osaühingu ärinimi on **Õunamõisa OÜ**
- 1.2. Osaühingu asukoht on Tallinn, Eesti Vabariik.
- 1.3. Osaühingu miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.
- 1.4. Osaühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

II OSA JA OSANIK

- 2.1. Osaühingu iga osa väiksem nimiväärtus on üks euro.
- 2.2. Osasid võib välja lasta ülekursiga.
- 2.3. Osa eest tasumine võib olla rahaline või mitterahaline. Mitterahalise sissemakse väärtust hindab osaühingu juhatus äriseadustiku § 143 sätestatud korras.
- 2.4. Osanik võib osa vabalt võõrandada teisele osanikule. Osa või osast osa kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe (1) kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Müüja esitab müügilepingu osaühingu juhatusale, kes teavitab viivitamatult teisi osanikke müügilepingu sõlmimisest. Kui ostueesõigust soovib kasutada enam kui üks osanik, siis jaotab juhatus võõrandatava osa soovijate vahel proportsionaalselt neile varem kuulunud osadega.
- 2.5. Osa jagamiseks ei ole vaja osanike otsust.
- 2.6. Osa võib pantida või koormata ainult osanike koosoleku nõusolekul.

III OSANIKE KOOSOLEK

- 3.1. Osanikud võtavad otsuseid vastu koosolekul või koosolekut kokku kutsumata seaduses sätestatud viisil.
- 3.2. Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest, kui seadusega ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.

IV JUHATUS

- 4.1. Osaühingut võib kõigis toimingutes esindada iga juhatuse liige.
- 4.2. Juhatuses on üks (1) kuni viis (5) liiget.

4.3. Juhatusse pädevusse kuulub muuhulgas otsuste tegemine järgmiste tehingute sooritamisel: laenude andmine, kinnisvara omandamine, kinnisvara võõrandamine, kinnisvara koormamine, ettevõtete osade ja/või aktsiate omandamine, ettevõtete osade ja/või aktsiate võõrandamine.

V VABATAHTLIK OMAKAPITALI RESERV

5.1. Osaühing võib osanike otsusega moodustada vabatahtliku omakapitali reservi osanike ja teiste isikute sissemaksetest ning muudest eraldistest, sh laenude arvelt. Vabatahtlikku omakapitali reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks või fondiemissiooni korras osakapitali suurendamiseks.

5.2. Sissemakseid vabatahtlikku omakapitali reservi võib teha nii rahalises kui ka mitterahalises vormis osanike otsuse alusel. Juhul kui sissemaksete tegemine toimub osanike poolt osaühingule antud laenude ja nendelt arvestatud intresside arvelt, siis on selleks vajalik laenuandjast osanike nõusolek. Mitterahalises vormis tehtud sissemakset hindab juhatus ning selle hindamist kontrollib vandeaudiitor, kui see on ette nähtud osanike otsuses.

5.3. Vabatahtliku omakapitali reservi tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

5.4. Vabatahtlikust omakapitali reservist võib teha osanikele väljamakseid osanike otsusel vastavalt osanike osalustele osakapitalis. Vabatahtlikust reservist osanikele väljamaksete tegemise otsustamisel peab olema tagatud osaühingu netovara vastavus äriseadustiku nõuetele.