

## AIANDUSÜHISTU PATIKA-1 PÕHIKIRI

### I ÜHISTU NIMI, ASUKOHT, EESMÄRK JA MAJANDUSAASTA

- 1.1. Ühistu ametlik nimi on AIANDUSÜHISTU PATIKA-1.
- 1.2. Ühistu asukohaks on Eesti Vabariik, Harjumaa Rae vald Patika küla indeks 75302.
- 1.3. Ühistu eesmärgiks on ühistu liikmetele kuuluva maa ühiseks kasutamise; hoonete, rajatiste ühise väljaehitamise, majandamise ja haldamise korraldamine. Ühistu eesmärgiks ei ole tulu saamine.
- 1.4. Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigis kehtivatest õiguslikest aktidest ning käesoleva põhikirja sätetest.
- 1.5. Ühistu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
- 1.6. Ühistu on asutatud asutajate vaba tahte alusel määramata tähtajaks.

### II ÜHISTU LIIKMEKS VASTUVÕTMISE, VÄLJAASTUMISE NING VÄLJAARVAMISE TINGIMUSED JA KORD.

- 2.1. Ühistu liikmeks vastuvõtmist võib taotleda iga alaliselt Eesti Vabariigis elav vähemalt 16-aastane füüsiline isik, kes soovib arendada ühistu põhikirjaliste eesmärkidega kooskõlas olevat tegevust, esitab ühistu juhatusele juhatuse poolt kinnitatud vormis kirjaliku avalduse, milles kohustub täitma ühistu põhikirja ning kes omab omandiõigust maa suhtes.
- 2.2. Ühistu liikmeks vastuvõtmise otsustab ühistu juhatuse. Ühistu juhatuse poolt liikmeks vastuvõtamata jätmisel võib avalduse lahendamist nõuda ühistu üldkoosoleku poolt. Ühistu liikmeks astumisel tuleb tasuda sisseastumismaks 25% suuruses semmas EV Valitsuse poolt momendil kehtestatud töötajate kuupalga alammäärast (ei kehti pärimisel).
- 2.3. Kui võõrandatakse ühistu liikme vara, millel baseerub tema osalemine ühistu tegevuses, arvab ühistu juhatuse vara endise omaniku ühistu liikmeskonnast välja. Pärast uue omaniku ühistu liikmeks arvamist, tehakse vastav muudatus ühistu liikmete registris, mida peab juhatuse. Muudatus tehakse endise ja uue omaniku kirjaliku avalduse alusel, millele peab olema lisatud vara omandiõiguse üleminekut tõendav dokument.
- 2.4. Ühistust väljaastumiseks esitab liige juhatusele kirjaliku avalduse, mis vaadatakse läbi kuu aja jooksul avalduse esitamisest.

### III LIIKMETE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Ühistu liikmel on õigus:
  - osaleda hääleõigusega ühistu üldkoosolekul;
  - valida ja olla valitud ühistu juhatuse liikmeks;
  - saada ühistu juhatusest teavet ühistu tegevuse kohta;
- 3.2. Ühistu liige on kohustatud:
  - järgima ühistu tegevuses osalemisel põhikirja ja juhatuse otsuseid;
  - teatama ühistu juhatusele ühistu liikmete arvestuse pidamiseks oma elukoha ja aadressi ning isikukoodi ning teatama uued andmed hiljemalt 2 kuu jooksul pärast nende muutumist;
  - tasuma tähtaegselt sihtotstarbelisi makseid;
  - võtma osa töödest, mida tehakse üldkoosoleku või juhatuse otsusel ühistu liikmete ja ühistu omanduses oleva vara majandamiseks;

- hüvitama ühistule ja teistele liikmetele tekitatud kahju tsiviilseadusega sätestatud korras juhul, kui kahju on tekkinud tema süülise käitumise tulemusena.

#### **IV ÜLDKOOSOLEK**

- 4.1. Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu üldkoosolek, millel iga ühistu liikmel on üks hääl.
- 4.2. Ühistu üldkoosoleku pädevuses on :
- põhikirja vastuvõtmine, muutmise ja täiendamine;
  - eesmärgi muutmise;
  - ühistu ühinemise ja lõpetamise otsustamine
  - juhatuse liikmete määramine;
  - kapitali moodustamine;
  - põhikirjast tulenevate kaebuste lahendamine;
  - erinevate maksete suuruse ja tasumise korra määramine;
  - juhatuse või muu organi liikmega tehingu tegemise või tema vastu nõude esitamise otsustamine ja selles tehingus või nõudes ühistu esindaja määramine;
  - ühistule kuuluvate kinnisasjade ja registrisse kantavate vallasasjade võõrandamise ja asjaõigustega koormamise otsustamine ja tingimuste määramine nimetatud tehinguteks.
- 4.3. Ühistu üldkoosoleku kutsub kokku juhatus.
- 4.4. Üldkoosoleku kokkukutsumiseks avaldab ühistu juhatus vähemalt 7 päeva enne üldkoosoleku toimumist teate. Kui koosolekul ei ole koos nõutav arv liikmeid, võib juhatus uue koosoleku kokku kutsuda 7 päeva pärast sama päevakorraga. Uus koosolek on pädev otsuseid vastu võtma sõltumata osalevate liikmete arvust.
- 4.5. Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel osaleb või on esindatud üle poole ühistu liikmetest.
- 4.6. Üldkoosoleku otsus loetakse vastuvõetuks, kui selle poolt hääletab üle poole koosolekul osalenud liikmetest, põhikirja muutmiseks on vaja 2/3 koosolekul osalenute hääli.

#### **V JUHATUS**

- 5.1. Juhatus liikmed valib üldkoosolek.
- 5.2. Juhatus esindab ühistut kõigis õigustoimingutes, peab ühistu liikmete registrit, peab vara arvestust ning kasutab ühistu raha vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele, annab ühistu liikmetele teavet kõigis ühistu tegevusse puutuvates küsimustes, kindlustab üldkoosoleku otsuse alusel ühistu vara ja annab kord aastas üldkoosolekul aru oma tegevusest ning koostab ja esitab üldkoosolekule kinnitamiseks eeloleva aasta kulude ja laekumiste eelarve..
- 5.3. Juhatus otsuse langetamiseks on vajalik juhatuse liikmete poolthäälteenus.
- 5.4. Ühistu juhatus on 3-5-liikmeline
- 5.5. Ühistut võib kõigis õigustoimingutes esindada kaks juhatuse liiget ühiselt.
- 5.6. Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele.

#### **VI ÜHISTU VARA**

- 6.1. Ühistu vara tekib tema liikmete osamaksetest ja muudest maksetest ning muust põhikirjaliste ülesannete täitmiseks soetatud varast.
- 6.2. Ühistu sihtotstarbelised kapitalid moodustuvad sihtotstarbelistest maksetest.
- 6.3. Ühistu liige vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga.
- 6.4. Liikmete maksete võlgnevus nõutakse sisse kohtu korras. Võlgnevuse tekkimisel arvestatakse viivist 0,5% võlgu olevast summast võla tekkimisele järgnevast päevast alates.



**VII ÜHINEMINE. JAGUNEMINE. LIKVIDEERIMINE.**

- 7.1. Ühistu ühinemine, jagunemine ja likvideerimine toimuvad seaduses sätestatud korras vähemalt 2/3 liikmete poolt vastu võetud üldkoosoleku otsuse alusel.
- 7.2. Ühistu likvideerijateks on juhatuse liikmed või üldkoosoleku poolt määratud isikud.
- 7.3. Ühistu likvideerimisel jaotatakse allesjäänud vara võrdsetes osades ühistu liikmete vahel.

Mittetulundusühingu AIANDUSÜHISTU P A T I K A - 1 põhikiri on kinnitatud 22.vebruaril 1999.a.

Juhatusel liikmete allkirjad:



Helle-Anne Mäe



Valli Masso

