

RANNAKIVI MAJAÜHISTU
PÕHIKIRI

1. Mittetulundusühingu nimi on RANNAKIVI MAJAÜHISTU (edaspidi ühistu).....
2. Ühistu asub Koralli tee 32, Randvere küla, Viimsi vald, Harjumaa, 74001.
3. Ühistu eesmärgiks on ühistu liikmete vajaduste ja huvide rahuldamine majapiidamise korraldamisel, teede, vesivarustuse, piirdeaedade, kanalisatsiooni ning muude üldotstarbeliste objektide rajamisel, hooldamisel ja renoveerimisel.
4. Ühistu liikmeks võib olla iga alaliselt Eesti Vabariigis elav vähemalt 18 aastane isik või Eestis registreeritud juriidiline isik, kes omab elumaja ja elab aastaringelt ühistu piirkonnas.
Ühistu liikmeks vastuvõtmise ja väljaarvamise otsustab juhatus. Ühistu liige võidakse ühistust välja arvata, kui ta:
 - 4.1. ei tasu kindlaksmääratud ajaks ettenähtud osamaksu;
 - 4.2. ei täida põhikirja nõudeid, üld- ja juhatuse koosoleku otsuseid;
 - 4.3. kahjustab ühistu vara ja ei pea kinni sanitaar- ning muudest eeskirjadest.
5. Ühistu liikmel on õigus:
 - 5.1. osaleda ühistu tegevuses, ühistusse puutuvate küsimuste otsustamisest ja kasutada ühistu vara;
 - 5.2. valida ja olla valitud ühistu juhtimis- ja kontrollorganitesse ning töögruppidesse;
 - 5.3. saada ühistu juhtkonnalt teavet ühistu tegevuse kohta;
 - 5.4. mitte osaleda ühistu tegevuses mingil alal, mis ei ole seotud tema vajatustega või huvidega;
 - 5.5. volitada enda asemel ühistus tegutsema teist isikut, kes kasutab temale vara ja tunnustab ühistu põhikirja ning juhtorganite otsuseid.
 - 5.6. avalduse alusel ühistust välja astuda, kui ta ei ole nõus ühistu tegevusega või muudel põhjustel ja saada tagasi temale kuuluv osa ühisest varast.
6. Ühistu liige on kohustatud:
 - 6.1. täitma ühistu põhikirja ning liikmete üldkoosoleku ja ühistu juhtimis- ning kontrollorganite poolt nende pädevuse piires vastuvõetud otsuseid;
 - 6.2. tasuma tähtaegselt sihtotstarbelised osa- ja muud maksed ühise tegevuse kulude katteks;

6.3. hoidma ja hooldama ühistu vara, takistama selle kahjustamist, võtma osa liikumisest naabrivalve;

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

6.4. pidama kinni sanitaar - ja tuleohutuseeskirjadest;

28 -12- 1999

6.5. hoiduma tegevusest, mis kahjustab ühistu teiste liikmete huve.

Ühistu liikmete kohustuste täpsem kehtestamine toimub ühistu liikmete üldkoosolekutel või juhatuses koosolekutel.

7. Suuremahuliste tööde korraldamiseks võib ühistu moodustada komisjone ja töögrupe.

8. Ühistu kõrgeim juhtimisorgan on liikmete üldkoosolek, mis kutsutakse kokku juhatuses ettepanekul kord aastas. Üldkoosoleku kokkukutsumisest peab ette teatama vähemalt seitse päeva. Erakorralise üldkoosoleku kutsub kokku juhatus või esimees (juhatuses liige) vastavalt vajadusele või vähemalt 1/2 juhatuses liikmete või 1/3 ühistu liikmete või revidendi motiveeritud nõudmisel.

Igal liikmel on üldkoosolekul üks hääl, kusjuures ta võib kasutada oma hääleõigust ka kirjaliku volitusega isiku (esindaja) kaudu.

Üldkoosolek on otsustusvõimeline kui sellest võtab osa vähemalt 1/2 ühistu liikmetest. Ühistu üldkoosoleku otsused võetakse vastu kohalolijate lihthälteenamusega.

Kui ühistu liikmete üldkoosoleku otsuste vastuvõtmisel poolt-ja vastuhääled jagunevad täpselt pooleks, siis otsustab antud küsimuses otsuse vastuvõtmise või mitte vastuvõtmise juhatuses liikmete antud hääled (kummale poolele nad jäävad).

Otsused põhikirja muutmise, täiendamise ja uue põhikirja ning ühistu reorganiseerimise või tegevuse lõpetamise ja varaliste küsimuste lahendamise kohta võetakse vastu kohalolijate vähemalt 2/3 poolthälte enamusega.

8.1. Ühistu juhatuses liikmed valitakse personaalselt ühistu üldkoosolekul kaheks aastaks lihthälteenamusega.

Ühistu juhatuses liikmete arvu määrab üldkoosolek, kuid juhatuses peab olema vähemalt 2 liiget, kelle hulgas valitakse ka juhatuses esimees ja esimehe asetäitja.

Ühistu juhatus korraldab põhikirja ja üldkoosoleku otsuste ning riigi seaduste täitmist.

Ühistu juhatuses esindab ja kirjutab kõigile dokumentidele alla juhatuses liige, kes on valitud esimeheks, tema äraolekul asendab esimeest juhatuses liige-esimehe asetäitja. Teised juhatuses liikmed esindavad ühistut vastavalt tööjaotusele.

Ühistu tegevuse lõpetamisel jaotatakse ühistu omanduses olev vara proportsionaalselt liikmete vahel ja tasutakse võlad vastavalt seadusandlusele.

10. Kui ühistu üldkoosoleku või juhatuses koosoleku otsustes on punkte, mis on vastuolus seaduses sätestatuga, siis kohaldatakse seaduses sätestatud.

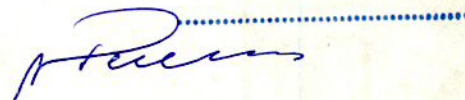
Käesolev põhikirja on vastu võetud ja kinnitatud RANNAKIVI MAJAÜHISTU liikmete (asutajate) üldkoosolekul 11. detsembril 1999.a ühehäälselt, millest võtsid osa kõik ühistu asutajaliikmed (kuus ühistu asutajaliiget)

28 -12- 1999

RANNAKIVI MAJAÜHISTU asutajate allkirjad:

1. Virve Peremees

Koralli tee 29
isikukood 44510260302



2. Zagir Neverdinov

Koralli tee 30
isikukood 33101260267



3. Heino Sepp

Koralli tee 32
isikukood 33305050296



4. Tarvo Nurmik

Lõosilma tee 2
isikukood 37002110247



5. Liidia Roman

Lõosilma tee 6
isikukood 45201040303



6. Rain Nuka

Kukekannuse tee 11
isikukood 36903070214

