

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu J. Vilmsi 28A

registrikood: 80127177

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 28-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10126

telefon: +372 5122012

e-posti aadress: anne.puusepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaažikooperatiiv " Kadri " on 16. 04. 2000.a. registreeritud Äriregistris kui garaažiühistu

"J. Vilmsi 28A" ja ümber registreeritud hooneühistuks 28.11.2007.a.

HÜ põhieesmärgiks on garaažikompleksi haldamine selle liikmete ühistegevuse kaudu.

HÜ sissetulek koosneb peamiselt igaaastastest liikmemaksudest.

HÜ juhatus on kaheliikmeline. Kõik tööd teostatakse ühiskondlikel alustel ja töötasu maksmist ei ole ette nähtud.

2021. aastal teostatud peamised maksed olid elektrienergia kasutamise eest ja maamaksu tasumine.

2022. aastal jätkatakse jooksvat tegevust.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	211	158
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	212	159
Kokku varad	212	159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustised	3	0
Kokku kohustised	3	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159	189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-30
Kokku omakapital	209	159
Kokku kohustised ja omakapital	212	159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	1 820	1 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 640	-1 640
Ärikasum (kahjum)	50	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50	-30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ J. Vilmsi 28A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (HÜ liikmetele).

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kirjel tulud kajastab liikmete sissemaksud.

Kulud

Kirjel kulud kajastab elekter, maamaks ja majanduskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimitatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	211	158
Kokku raha	211	158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
elektrienergia	3	0
Kokku võlad tarnijatele	3	0

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaks	1 820	1 625
Kokku muud äritulud	1 820	1 625

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	130	15
Elektrienergia	130	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130	15

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 565	1 565
Raamatupidamisteenus	75	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 640	1 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Hooneühistu J. Vilmsi 28A (registrikood: 80127177) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PUUSEPP	Juhatuse liige	04.07.2022
GENNADI LOGUNOV	Juhatuse liige	14.07.2022

Hooneühistu J.Vilmsi tn.28A
REVIDENDI ARUANNE

Olen kontrollinud Hooneühistu J.Vilmsi tn.28A 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ühistu juhatus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

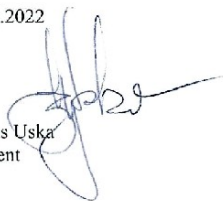
Kontrolli sooritasin viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid, juhatuse koosolekute protokolle ja otsuste täitmist, samuti kehtivaid lepinguid ja nendest kinnipidamist.

Olen seisukohal, et kooskõlas Eesti hca raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu J.Vilmsi tn 28A finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

21.06.2022

Urmas Uska
revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209
Kokku	209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122012
E-posti aadress	anne.puusepp@mail.ee