

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu J. Vilmsi 28A

**registrikood:** 80127177

**tänava/talu nimi,** J. Vilmsi tn 28-33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10126

**telefon:** +372 5122012

**e-posti aadress:** anne.puusepp@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Muud äritulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Garaažikooperatiiv " Kadri " on 16. 04. 2000.a. registreeritud Äriregistris kui garaažiühistu

"J. Vilmsi 28A" ja ümber registreeritud hooneühistuks 28.11.2007.a.

HÜ põhieesmärgiks on garaažikompleksi haldamine selle liikmete ühistegevuse kaudu.

HÜ sissetulek koosneb peamiselt igaaastastest liikmemaksudest.

HÜ juhatus on kaheliikmeline. Kõik tööd teostatakse ühiskondlikel alustel ja töötasu maksmist ei ole ette nähtud.

2022. aastal teostatud peamised maksed olid elektrienergia kasutamise eest ja maamaksu tasumine.

2023. aastal jätkatakse jooksvat tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	181	211
Nõuded ja ettemaksud	1	1
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>182</b>	<b>212</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>182</b>	<b>212</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209	159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	50
<b>Kokku omakapital</b>	<b>180</b>	<b>209</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>182</b>	<b>212</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 625	1 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14	-130
Mitmesugused tegevuskulud	-1 640	-1 640
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-29</b>	<b>50</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-29</b>	<b>50</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-29</b>	<b>50</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HÜ J. Vilmsi 28A 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (HÜ liikmetele).

### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kirjel tulud kajastab liikmete sissemaksud.

### Kulud

Kirjel kulud kajastab elekter, maamaks ja majanduskulud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimitatud isikutel on oluline mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	181	211
<b>Kokku raha</b>	<b>181</b>	<b>211</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
elektrienergia	2	3
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaks	1 625	1 820
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 625</b>	<b>1 820</b>

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>14</b>	<b>130</b>
Elektrienergia	14	130
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>	<b>130</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 565	1 565
Raamatupidamisteenus	75	75
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 640</b>	<b>1 640</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

**Hooneühistu J. Vilmsi 28A (registrikood: 80127177) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PUUSEPP	Juhatuseliige	01.06.2023
GENNADI LOGUNOV	Juhatuseliige	05.06.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



## REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu J.Vilmsi tn.28A  
REVIDENDI ARUANNE liikmetele

Olen kontrollinud Hooneühistu J.Vilmsi tn.28A 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ühistu juhatus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli sooritasin viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid, juhatuse koosolekute protokolle ja otsuste täitmist, samuti kehtivaid lepinguid ja nendest kinnipidamist.

Olen seisukohal, et kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu J.Vilmsi tn 28A finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urmas Uska  
06.05.2023

## Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu J. Vilmsi 28A (registrikood: 80127177) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS USKA	Revident	21.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
<b>Kokku</b>	<b>180</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180
<b>Kokku</b>	<b>180</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
<b>Kokku</b>	<b>180</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180
<b>Kokku</b>	<b>180</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122012
E-posti aadress	anne.puusepp@mail.ee