

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu J. Vilmsi 28A

registrikood: 80127177

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 28-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10126

telefon: +372 55583326, +372 5122012

e-posti address: anne.puusepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaažikooperatiiv " Kadri " on 16. 04. 2000.a. registreeritud Äriregistris kui garaažiühistu

"J. Vilmsi 28A" ja ümber registreeritud hooneühistuks 28.11.2007.a.

HÜ põhieesmärgiks on garaažikompleksi haldamine selle liikmete ühistegevuse kaudu.

HÜ sissetulek koosneb peamiselt igaaastastest liikmemaksudest.

HÜ juhatus on kaheliikmeline. Kõik tööd teostatakse ühiskondlikel alustel ja töötasu maksmist ei ole ette nähtud.

2023. aastal teostatud peamised maksed olid elektrienergia kasutamise eest ja maamaksu tasumine.

2024. aastal jätkatakse jooksvat tegevust.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	168	181
Nõuded ja ettemaksud	1	1
Kokku käibevarad	169	182
Kokku varad	169	182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	8	2
Kokku lühiajalised kohustised	8	2
Kokku kohustised	8	2
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-29
Kokku omakapital	161	180
Kokku kohustised ja omakapital	169	182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 690	1 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69	-14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 640	-1 640
Ärikasum (kahjum)	-19	-29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	-29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ J. Vilmsi 28A 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (HÜ liikmetele).

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kirjel tulud kajastab liikmete sissemaksud.

Kulud

Kirjel kulud kajastab elekter, maamaks ja majanduskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimitatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	168	181
Kokku raha	168	181

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
elektrienergia	8	2
Kokku võlad tarnijatele	8	2

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaks	1 690	1 625
Kokku muud äritulud	1 690	1 625

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	69	14
Elektrienergia	69	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69	14

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 565	1 565
Raamatupidamisteenus	75	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 640	1 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Hooneühistu J. Vilmsi 28A (registrikood: 80127177) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PUUSEPP	Juhatuse liige	09.05.2024
GENNADI LOGUNOV	Juhatuse liige	20.05.2024
Resolutsioon:	ok	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu J. Vilmsi 28A üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu J. Vilmsi 28A majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 04.05.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu J. Vilmsi 28A juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu J. Vilmsi 28A üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu J. Vilmsi 28A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Uska

05.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu J. Vilmsi 28A (registrikood: 80127177) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS USKA	Revident	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161
Kokku	161

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	161
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161
Kokku	161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah