

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80135530

telefon: +372 53435241

e-posti aadress: sinimae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000.a.

Põhitegevus- on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu. KÜ Sinimäe 5 pidevalt remondib ja renoveerib maja.

2011.a. oli alustatud projekt "Hoovid Korda"- 1 etapp.

2012.a oli jätkatud 2 etapp ja lõpetatud projekt "Hoovid Korda" Projektile oli saadud toetus summas 31253 euro.

2013 a. oli remonditud viadukt.

2014 a. -osaline soojustamine ja vooderdamine

2015a. -osaline vaukide remont

2016a. -vaukide remont

2017a.-koridoride remont

2018a.osaline katuse remont,platsi remont maja ees.

2019a-sillutusriba paigaldus,piksekaitse montaaž,haire systeemi remont.

2020a

KÜ Sinimäe juhatus koosneb 3 liikmest. Ühistus on 1 palgaline tootaja ,tema arvestatud tootasu

2020.aasta eest oli 5350 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 494	39 269	2
Nõuded ja ettemaksud	13 253	12 969	3
Kokku käibevarad	55 747	52 238	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	9 183	0	3
Kokku põhivarad	9 183	0	
Kokku varad	64 930	52 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	13 021	12 129	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 021	12 129	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	44 076	32 276	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 076	32 276	
Kokku kohustised	57 097	44 405	
Netovara			
Reservkapital	7 833	7 833	
Kokku netovara	7 833	7 833	
Kokku kohustised ja netovara	64 930	52 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 397	34 284	7
Tulu ettevõtlusest	2 113	2 089	8
Muud tulud	12	0	
Kokku tulud	37 522	36 373	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 791	-22 862	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 947	-4 329	10
Tööjõukulud	-13 788	-9 183	11
Kokku kulud	-37 526	-36 374	
Põhitegevuse tulem	-4	-1	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 467	2 277	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 692	-4 149	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 221	-1 873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood	3 225	-1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 269	41 141	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 225	-1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 494	39 269	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Reservid	
31.12.2018	7 833	0	7 833
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 833	0	7 833
31.12.2019	7 833		7 833
31.12.2020	7 833		7 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000a. Põhitegevus -on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu . Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	42 494	39 269
Kokku raha	42 494	39 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 966	12 783	9 183
Ostjatelt laekumata arved	21 966	12 783	9 183
Muud nõuded	470	470	
Viitlaekumised	470	470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 436	13 253	9 183

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 890	12 890	
Ostjatelt laekumata arved	12 890	12 890	
Muud nõuded	79	79	
Viitlaekumised	79	79	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 969	12 969	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	180
Sotsiaalmaks	321	307
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	514

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 932	7 932	
Võlad töövõtjatele	756	756	
Maksuvõlad	543	543	
Muud võlad	1 131	1 131	
Muud viitvõlad	1 131	1 131	
Saadud ettemaksed	46 735	2 659	44 076
Tulevaste perioodide tulud	44 076		44 076
Muud saadud ettemaksed	2 659	2 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 097	13 021	44 076

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 161	7 161	
Võlad töövõtjatele	722	722	
Maksuvõlad	514	514	
Muud võlad	1 073	1 073	
Muud viitvõlad	1 073	1 073	
Saadud ettemaksed	34 935	2 659	32 276
Tulevaste perioodide tulud	32 276		32 276
Muud saadud ettemaksed	2 659	2 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 405	12 129	32 276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	756	722
Puhkusetasude kohustis	586	542
Kokku võlad töövõtjatele	1 342	1 264

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 450	15 337
Ülekulutatud hooldus tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 947	18 947
Kasutamata remondifond	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 397	34 284

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	2 113	2 089
Kokku tulu ettevõtlusest	2 113	2 089

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 146	22 862
Ülekulutat. eelmise aasta rem.fond	2 645	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 791	22 862

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tegevuskulud	13 947	4 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 947	4 329

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 300	6 782
Sotsiaalmaksud	3 399	2 238
töötuskindlustus	45	40
Muud	44	123
Kokku tööjõukulud	13 788	9 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 680	1 727
Isikliku auto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k1	1558 EUR
k2	1498 EUR
k3	1338 EUR
k4	1471 EUR
k5	1354 EUR
k6	1618 EUR
k7	1362 EUR
k8	1590 EUR
k9	1598 EUR
k10	1485 EUR
k11	1257 EUR
k12	1570 EUR
k13	1638 EUR
k14	1559 EUR
k15	1155 EUR
k16	1399 EUR
k17	1728 EUR
k18	1602 EUR
k19	1100 EUR
k20	1416 EUR
k21	694 EUR
k22	1324 EUR
k23	1449 EUR
k24	1135 EUR
k25	1627 EUR
k26	1603 EUR
k27	1437 EUR
k28	1101 EUR
k29	1328 EUR
k30	1487 EUR
k31	1456 EUR
k32	1169 EUR
k33	1363 EUR
k34	1493 EUR
k35	1541 EUR
k36	1129 EUR
k37	1358 EUR
k38	1424 EUR
k39	1751 EUR
k40	1276 EUR
k41	1581 EUR
k42	1477 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
k43	1514 EUR
k44	1196 EUR
k45	1477 EUR
k46	1464 EUR
k47	1700 EUR
k48	1177 EUR
k49	1564 EUR
k50	1607 EUR
k51	1520 EUR
k52	1268 EUR
k53	1696 EUR
k54	1625 EUR
k55	1521 EUR
k56	1100 EUR
k57	1522 EUR
k58	1328 EUR
k59	1434 EUR
k60	1144 EUR
k61	1459 EUR
k62	1636 EUR
k63	1665 EUR
k64	1218 EUR
Kokku:	91334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80135530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV KIRSANOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435241
E-posti aadress	sinimae5@gmail.com