

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80135530

telefon: +372 53435241

e-posti aadress: sinimae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000.a.

Põhitegevus- on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu. KÜ Sinimäe 5 pidevalt remondib ja renoveerib maja.

2011.a. oli alustatud projekt "Hoovid Korda"- 1 etapp.

2012.a oli jätkatud 2 etapp ja lõpetatud projekt "Hoovid Korda" Projektile oli saadud toetus summas 31253 euro.

2013 a. oli remonditud viadukt.

2014 a. -osaline soojustamine ja vooderdamine

2015a. -osaline vuukide remont

2016a. -vuukide remont

2017a.-koridoride remont

2018a.osaline katuse remont,platsi remont maja ees.

2019a-sillutusriba paigaldus,piksekaitse montaaž,haire süsteemi remont.

2021a -remonditoodkeldris,ATS süsteemi taastamis tood keldris,paasteameti maarusega tood

KÜ Sinimäe juhatus koosneb 3 liikmest. Ühistus on 1 palgaline tootaja ,tema arvestatud tootasu

2021.aasta eest oli 5196 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 893	42 494	2
Nõuded ja ettemaksud	21 082	13 253	3
Kokku käibevarad	71 975	55 747	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	8 794	9 183	3
Kokku põhivarad	8 794	9 183	
Kokku varad	80 769	64 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	20 095	13 021	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 095	13 021	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	52 841	44 076	
Kokku pikaajalised kohustised	52 841	44 076	
Kokku kohustised	72 936	57 097	
Netovara			
Reservkapital	7 833	7 833	
Kokku netovara	7 833	7 833	
Kokku kohustised ja netovara	80 769	64 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 781	35 397	7
Tulu ettevõtlusest	2 113	2 113	8
Muud tulud	58	12	
Kokku tulud	42 952	37 522	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 382	-9 791	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 356	-13 947	10
Tööjõukulud	-13 218	-13 788	11
Kokku kulud	-42 956	-37 526	
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 440	-9 467	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 839	12 692	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 395	3 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	8 399	3 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 494	39 269	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 399	3 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 893	42 494	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2019	7 833	7 833
31.12.2020	7 833	7 833
31.12.2021	7 833	7 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000a. Põhitegevus -on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu . Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	50 893	42 494
Kokku raha	50 893	42 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 751	20 957	8 794
Ostjatelt laekumata arved	29 751	20 957	8 794
Muud nõuded	125	125	
Viitlaekumised	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 876	21 082	8 794

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 966	12 783	9 183
Ostjatelt laekumata arved	21 966	12 783	9 183
Muud nõuded	470	470	
Viitlaekumised	470	470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 436	13 253	9 183

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	189
Sotsiaalmaks	321	321
Kohustuslik kogumispension	2	19
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	543

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 994	14 994	
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371	
Maksuvõlad	499	499	
Muud võlad	572	572	
Muud viitvõlad	572	572	
Saadud ettemaksed	55 500	2 659	52 841
Tulevaste perioodide tulud	52 841		52 841
Muud saadud ettemaksed	2 659	2 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 936	20 095	52 841
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 932	7 932	
Võlad töövõtjatele	756	756	
Maksuvõlad	543	543	
Muud võlad	1 131	1 131	
Muud viitvõlad	1 131	1 131	
Saadud ettemaksed	46 735	2 659	44 076
Tulevaste perioodide tulud	44 076		44 076
Muud saadud ettemaksed	2 659	2 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 097	13 021	44 076

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	770	756
Puhkusetasude kohustis	601	586
Kokku võlad töövõtjatele	1 371	1 342

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 788	16 450
Ülekulutatud hooldus tasud	-389	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 946	18 947
Kasutamata remondifond	-5 374	0
Paasteameti noute taitmiseks	11 200	0
Kasutamata paasteameti noute taitmiseks	-3 390	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 781	35 397

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditulu	2 113	2 113
Kokku tulu ettevõtlusest	2 113	2 113

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	13 572	7 146
Ülekulutat. eelmise aasta rem.fond	0	2 645
Paasteameti noute taitmine	7 810	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 382	9 791

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tegevuskulud	8 356	13 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 356	13 947

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 876	10 300
Sotsiaalmaksud	3 259	3 399
töötuskindlustus	42	45
Muud	42	44
Kokku tööjõukulud	13 219	13 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 680	4 680
Isikliku auto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand1	1692 EUR
korteriomand2	1123 EUR
korteriomand3	1153 EUR
korteriomand4	1873 EUR
korteriomand5	1833 EUR
korteriomand6	1144 EUR
korteriomand7	1343 EUR
korteriomand8	1977 EUR
korteriomand9	1577 EUR
korteriomand10	1456 EUR
korteriomand11	1574 EUR
korteriomand12	1958 EUR
korteriomand13	1943 EUR
korteriomand14	1463 EUR
korteriomand15	1206 EUR
korteriomand16	1973 EUR
korteriomand17	1576 EUR
korteriomand18	1563 EUR
korteriomand19	1258 EUR
korteriomand20	1487 EUR
korteriomand21	1619 EUR
korteriomand22	1320 EUR
korteriomand23	1306 EUR
korteriomand24	1572 EUR
korteriomand25	1782 EUR
korteriomand26	1025 EUR
korteriomand27	1190 EUR
korteriomand28	1821 EUR
korteriomand29	1863 EUR
korteriomand30	1095 EUR
korteriomand31	1472 EUR
korteriomand32	1635 EUR
korteriomand33	1654 EUR
korteriomand34	1020 EUR
korteriomand35	1511 EUR
korteriomand36	1722 EUR
korteriomand37	1223 EUR
korteriomand38	1612 EUR
korteriomand39	1430 EUR
korteriomand40	2077 EUR
korteriomand41	1749 EUR
korteriomand42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand43	1520 EUR
korteriomand44	1473 EUR
korteriomand45	1555 EUR
korteriomand46	1032 EUR
korteriomand47	1856 EUR
korteriomand48	1639 EUR
korteriomand49	1573 EUR
korteriomand50	1256 EUR
korteriomand51	1420 EUR
korteriomand52	1865 EUR
korteriomand53	1488 EUR
korteriomand54	1520 EUR
korteriomand55	1295 EUR
korteriomand56	1526 EUR
korteriomand57	1630 EUR
korteriomand58	1220 EUR
korteriomand59	1283 EUR
korteriomand60	1856 EUR
korteriomand61	1907 EUR
korteriomand62	1300 EUR
korteriomand63	1300 EUR
korteriomand64	1856 EUR
Kokku:	118636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80135530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BARANJUK	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435241
E-posti aadress	sinimae5@gmail.com