

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80135530

telefon: +372 53435241

e-posti aadress: sinimae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000.a.

Põhitegevus- on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu. KÜ Sinimäe 5 pidevalt remondib ja renoveerib maja.

2022a- olid tehtud järgmised tood :

Liftide elektriruumi ja masinaruumi tuletõkkeuste paigaldus - valminud vastavalt plaanile

Parkimise korraldus ParkIT-ga - valminud vastavalt plaanile

Parkimisala tähistamine - tehtud plaani järgi

Valgustuse taastamine kõikidel korrustel - valminud vastavalt plaanile

Veevärgi kontrollimine - teostatud vastavalt plaanile, probleemid kõrvaldatud.

Elektriauditi läbiviimine - teostatud plaanipäraselt,.

Ühistus on 2 palgalist tootajat .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 414	50 893	2
Nõuded ja ettemaksud	20 058	21 082	3
Kokku käibevarad	103 472	71 975	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	8 687	8 794	3
Kokku põhivarad	8 687	8 794	
Kokku varad	112 159	80 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	19 855	20 095	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 855	20 095	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	83 334	52 841	
Kokku pikaajalised kohustised	83 334	52 841	
Kokku kohustised	103 189	72 936	
Netovara			
Reservkapital	8 970	7 833	
Kokku netovara	8 970	7 833	
Kokku kohustised ja netovara	112 159	80 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 199	40 781	7
Tulu ettevõtlusest	2 229	2 113	8
Muud tulud	88	58	
Kokku tulud	28 516	42 952	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 517	-21 382	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 918	-8 356	10
Tööjõukulud	-15 078	-13 218	11
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-28 523	-42 956	
Põhitegevuse tulem	-7	-4	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 137	0
Kokku korrigeerimised	1 137	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 131	-7 440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 253	15 839
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	32 521	8 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	32 521	8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 893	42 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 521	8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 414	50 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2020	7 833	7 833
31.12.2021	7 833	7 833
Muutused reservides	1 137	1 137
31.12.2022	8 970	8 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 5 tegutseb alates 2000a. Põhitegevus -on maja ühine hooldamine ja vahendusteenused KÜ liikmetele. Peale seda KÜ annab rendile oma mitteiluruumid ja sellest saab tulu . Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	83 414	50 893
Kokku raha	83 414	50 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 688	20 001	8 687
Ostjatelt laekumata arved	28 688	20 001	8 687
Ettemaksed	57	57	
Muud makstud ettemaksed	57	57	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 745	20 058	8 687
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 751	20 957	8 794
Ostjatelt laekumata arved	29 751	20 957	8 794
Muud nõuded	125	125	
Viitlaekumised	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 876	21 082	8 794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	213	193
Sotsiaalmaks	387	321
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	24	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	499

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 791	14 791	
Võlad töövõtjatele	1 559	1 559	
Maksuvõlad	624	624	
Muud võlad	1 232	1 232	
Muud viitvõlad	1 232	1 232	
Saadud ettemaksed	84 983	1 649	83 334
Tulevaste perioodide tulud	84 983	1 649	83 334
Kokku võlad ja ettemaksed	103 189	19 855	83 334

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 994	14 994	
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371	
Maksuvõlad	499	499	
Muud võlad	572	572	
Muud viitvõlad	572	572	
Saadud ettemaksed	55 500	2 659	52 841
Tulevaste perioodide tulud	55 500	2 659	52 841
Kokku võlad ja ettemaksed	72 936	20 095	52 841

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	973	770
Puhkusetasude kohustis	586	601
Kokku võlad töövõtjatele	1 559	1 371

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 788	19 788
Ülekulutatud hooldus tasud	2 217	-389
Ettevotlustulud juurde	-2 323	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 946	18 946
Kasutamata remondifond	-14 709	-5 374
Paasteameti noute taitmiseks	19 200	11 200
Kasutamata paasteameti noute taitmiseks	-16 920	-3 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 199	40 781

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditulu	2 229	2 113
Kokku tulu ettevõtlusest	2 229	2 113

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 237	13 572
Ülekulutat. eelmise aasta rem.fond	0	0
Paasteameti noute taitmine	2 280	7 810
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 517	21 382

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tegevuskulud	6 918	8 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 918	8 356

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 297	9 876
Sotsiaalmaksud	3 716	3 259
töötuskindlustus	64	42
Muud	0	42
Kokku tööjõukulud	15 077	13 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 246	4 680
Isikliku auto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sinimäe 5 - 1	2550 EUR
Sinimäe 5 - 2	2349 EUR
Sinimäe 5 - 3	2174 EUR
Sinimäe 5 - 4	1885 EUR
Sinimäe 5 - 5	2374 EUR
Sinimäe 5 - 6	2579 EUR
Sinimäe 5 - 7	2562 EUR
Sinimäe 5 - 8	2336 EUR
Sinimäe 5 - 9	2490 EUR
Sinimäe 5 - 10	2489 EUR
Sinimäe 5 - 11	2258 EUR
Sinimäe 5 - 12	2156 EUR
Sinimäe 5 - 13	2592 EUR
Sinimäe 5 - 14	2663 EUR
Sinimäe 5 - 15	2338 EUR
Sinimäe 5 - 16	1955 EUR
Sinimäe 5 - 17	2326 EUR
Sinimäe 5 - 18	2940 EUR
Sinimäe 5 - 19	2672 EUR
Sinimäe 5 - 20	1931 EUR
Sinimäe 5 - 21	2381 EUR
Sinimäe 5 - 22	2340 EUR
Sinimäe 5 - 23	2573 EUR
Sinimäe 5 - 24	1928 EUR
Sinimäe 5 - 25	2688 EUR
Sinimäe 5 - 26	2335 EUR
Sinimäe 5 - 27	2467 EUR
Sinimäe 5 - 28	1936 EUR
Sinimäe 5 - 29	2276 EUR
Sinimäe 5 - 30	2480 EUR
Sinimäe 5 - 31	2369 EUR
Sinimäe 5 - 32	1940 EUR
Sinimäe 5 - 33	2285 EUR
Sinimäe 5 - 34	2408 EUR
Sinimäe 5 - 35	2340 EUR
Sinimäe 5 - 36	1818 EUR
Sinimäe 5 - 37	2313 EUR
Sinimäe 5 - 38	2389 EUR
Sinimäe 5 - 39	2427 EUR
Sinimäe 5 - 40	2140 EUR
Sinimäe 5 - 41	2497 EUR
Sinimäe 5 - 42	2559 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sinimäe 5 - 43	2433 EUR
Sinimäe 5 - 44	1977 EUR
Sinimäe 5 - 45	2826 EUR
Sinimäe 5 - 46	2369 EUR
Sinimäe 5 - 47	2334 EUR
Sinimäe 5 - 48	2000 EUR
Sinimäe 5 - 49	2493 EUR
Sinimäe 5 - 50	2524 EUR
Sinimäe 5 - 51	2481 EUR
Sinimäe 5 - 52	2994 EUR
Sinimäe 5 - 53	2640 EUR
Sinimäe 5 - 54	2524 EUR
Sinimäe 5 - 55	2568 EUR
Sinimäe 5 - 56	1810 EUR
Sinimäe 5 - 57	2340 EUR
Sinimäe 5 - 58	2200 EUR
Sinimäe 5 - 59	2359 EUR
Sinimäe 5 - 60	1941 EUR
Sinimäe 5 - 61	2350 EUR
Sinimäe 5 - 62	2676 EUR
Sinimäe 5 - 63	2446 EUR
Sinimäe 5 - 64	1972 EUR
Kokku:	150765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Sinimäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80135530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BARANJUK	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435241
E-posti aadress	sinimae5@gmail.com