

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Teostati küttesüsteemi remont 3270.12 € . Tegeldi hoolduse ja haldusega.

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 000	8 995	2
Nõuded ja ettemaksud	53 845	60 558	3
Kokku käibevarad	73 845	69 553	
Kokku varad	73 845	69 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 642	7 729	4
Võlad ja ettemaksud	10 343	4 871	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 985	12 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 695	47 675	
Kokku pikaajalised kohustised	39 695	47 675	
Kokku kohustised	58 680	60 275	
Netovara			
Reservkapital	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 162	1 261	
Aruandeaasta tulem	5 887	6 901	
Kokku netovara	15 165	9 278	
Kokku kohustised ja netovara	73 845	69 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 118	13 152	6
Muud tulud	5 798	4 873	8
Kokku tulud	19 916	18 025	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-6 625	9
Tööjõukulud	-5 092	-4 499	10
Kokku kulud	-14 029	-11 124	
Põhitegevuse tulem	5 887	6 901	
Aruandeaasta tulem	5 887	6 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 118	13 152
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14 982	8 250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 067	-1 801
Väljamaksed töötajatele	-3 806	-3 363
Kokku rahavood põhitegevusest	20 227	16 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 731	-7 350
Makstud intressid	-1 491	-2 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 222	-9 384
Kokku rahavood	11 005	6 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 995	2 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 005	6 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 000	8 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 116	1 261	2 377
Aruandeaasta tulem		6 901	6 901
31.12.2020	1 116	8 162	9 278
Aruandeaasta tulem		5 887	5 887
31.12.2021	1 116	14 049	15 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märja, Keskuse 12 korteriühistu 2020.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamine tehtud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	20 000	8 995
Kokku raha	20 000	8 995

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 508	5 153
Kokku nõuded ostjate vastu	5 508	5 153

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 642	8 642			4.50%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	8 642	8 642					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	39 695		39 695		4.50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	39 695		39 695				
Laenukohustised kokku	48 337	8 642	39 695				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	7 729	7 729			4,50%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	7 729	7 729					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	47 675		38 645	9 030	4.50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	47 675		38 645	9 030			
Laenukohustised kokku	55 404	7 729	38 645	9 030			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 335	8 335
Maksuvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	10 343	10 343
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 858	2 858
Võlad töövõtjatele	147	147
Saadud ettemaksed	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	4 871	4 871

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 056	11 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 062	2 095
laenu tagasimaksud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 118	13 152

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	30
Muud tulud , kommunaalide vahed	5 798	4 843
Kokku muud tulud	5 798	4 873

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	1 200	983
Kredexi tagatistasu	249	261
Majanduskulud	533	221
vee ja kanal. rem	0	1 661
haldusteenus	1 800	1 670
parkla ehitus	0	300
kindlustus	944	344
ukse remont	100	50
Küttesüsteemi remont	3 270	0
ummistused	150	58
EKÜ liikmemaks	133	130
elektrisüsteemi rem.	34	204
asfalteerimine	0	252
elektri teh. ekspert	0	336
elektrikäidukorraldus	84	0
pangateenused	23	0
Muud	417	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 937	6 625

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 806	3 363
Sotsiaalmaksud	1 256	1 109
Töötuskindlustus	30	27
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	5 092	4 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Märja alevik Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 356
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1241 EUR
Korter 2	742 EUR
Korter 3	2104 EUR
Korter 4	1813 EUR
Korter 5	786 EUR
Korter 6	1766 EUR
Korter 7	1735 EUR
Korter 8	799 EUR
Korter 9	1402 EUR
Korter 10	1343 EUR
Korter 11	791 EUR
Korter 12	1906 EUR
Korter 13	1220 EUR
Korter 14	565 EUR
Korter 15	1363 EUR
Korter 16	1557 EUR
Korter 17	1052 EUR
Korter 18	1709 EUR
Korter 19	1580 EUR
Korter 20	1061 EUR
Korter 21	1487 EUR
Korter 22	1591 EUR
Korter 23	1112 EUR
Korter 24	1722 EUR
Korter 25	1493 EUR
Korter 26	1078 EUR
Korter 27	1860 EUR
Korter 28	1065 EUR
Korter 29	1069 EUR
Korter 30	1577 EUR
Kokku:	40589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80139350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTISEN	Juhatuse liige	13.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com