

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a. toimus korraline üks üldkoosolek. Tegeldi hoolduse ja haldusega.

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 515	20 000	2
Nõuded ja ettemaksud	45 972	53 845	3
Kokku käibevarad	69 487	73 845	
Kokku varad	69 487	73 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 195	8 642	4
Võlad ja ettemaksud	7 296	10 343	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 491	18 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 507	39 695	
Kokku pikaajalised kohustised	31 507	39 695	
Kokku kohustised	46 998	58 680	
Netovara			
Reservkapital	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 049	8 162	
Aruandeaasta tulem	7 324	5 887	
Kokku netovara	22 489	15 165	
Kokku kohustised ja netovara	69 487	73 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 085	14 118	6
Muud tulud	4 164	5 798	7
Kokku tulud	19 249	19 916	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 130	-8 937	8
Tööjõukulud	-4 795	-5 092	9
Kokku kulud	-11 925	-14 029	
Põhitegevuse tulem	7 324	5 887	
Aruandeaasta tulem	7 324	5 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 085	14 118
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 170	14 982
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 925	-5 067
Väljamaksed töötajatele	-3 583	-3 806
Kokku rahavood põhitegevusest	12 747	20 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 971	-7 731
Makstud intressid	-1 261	-1 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 232	-9 222
Kokku rahavood	3 515	11 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 000	8 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 515	11 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 515	20 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 116	8 162	9 278
Aruandeaasta tulem		5 887	5 887
31.12.2021	1 116	14 049	15 165
Aruandeaasta tulem		7 324	7 324
31.12.2022	1 116	21 373	22 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märja, Keskuse 12 korteriühistu 2020.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamine tehtud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	23 515	20 000
Kokku raha	23 515	20 000

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	6 269	5 508
Kokku nõuded ostjate vastu	6 269	5 508

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 195	8 195			4.50%	EUR	31,12,2023
Lühiajalised laenud kokku	8 195	8 195					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	31 507		31 507		4.50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	31 507		31 507				
Laenukohustised kokku	39 702	8 195	31 507				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 642	8 642			4.50%	EUR	31,12,2022
Lühiajalised laenud kokku	8 642	8 642					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	39 695		39 695		4.50%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	39 695		39 695				
Laenukohustised kokku	48 337	8 642	39 695				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 427	4 427
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	2 724	2 724
Kokku võlad ja ettemaksed	7 296	7 296

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 335	8 335
Maksuvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	10 343	10 343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 056	11 056
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 029	3 062
laenu tagasimaksud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 085	14 118

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud tulud , kommunaalide vahed	4 164	5 798
Kokku muud tulud	4 164	5 798

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	1 200	1 200
Kredexi tagatistasu	211	249
Majanduskulud	1 295	533
vee ja kanal. rem	390	0
haldusteenus	1 800	1 800
pargipink	714	0
kindlustus	368	944
ukse remont	140	100
Küttesüsteemi remont	96	3 270
ummistused	50	150
EKÜ liikmemaks	139	133
elektrisüsteemi rem.	34	34
lumekoristus	81	0
elektrikäidukorraldus	588	84
pangateenused	24	23
Muud	0	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 130	8 937

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 583	3 806
Sotsiaalmaksud	1 183	1 256
Töötuskindlustus	29	30
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	4 795	5 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Märja Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1479 EUR
Korter 2	845 EUR
Korter 3	2381 EUR
Korter 4	2059 EUR
Korter 5	875 EUR
Korter 6	2009 EUR
Korter 7	1809 EUR
Korter 8	906 EUR
Korter 9	1434 EUR
Korter 10	1727 EUR
Korter 11	869 EUR
Korter 12	2103 EUR
Korter 13	1203 EUR
Korter 14	689 EUR
Korter 15	1358 EUR
Korter 16	1748 EUR
Korter 17	1200 EUR
Korter 18	1898 EUR
Korter 19	1898 EUR
Korter 20	1219 EUR
Korter 21	1603 EUR
Korter 22	1792 EUR
Korter 23	1223 EUR
Korter 24	1940 EUR
Korter 25	1711 EUR
Korter 26	1181 EUR
Korter 27	1627 EUR
Korter 28	1074 EUR
Korter 29	1264 EUR
Korter 30	1805 EUR
Kokku:	44929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2023

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80139350) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com