

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lille 17

registrikood: 80141507

tänava/talu nimi, Narva mnt 10-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 55638866

e-posti aadress: valivl@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

05.10.2009 ühistu üldkoosoleku otsuse alusel on garaažiühistu Lille 12 alates 26.10.2010 ümber registreeritud hooneühistuks ja kannab nimetust Hooneühistu Lille 17, aadressiga Lille 17, Tallinn.

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. tulundusühistu alaliik on: hooneühistu.

Ühistul on 24 liiget.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Lille 17, Tallinn ning selle oluliseks osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu sissetulekud tulevad liikmelisuse aastamaksudest, mida kogutakse ühiskasutuses oleva kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Enamus töid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatud ega makstud ning palgatöötajaid ühistul ei ole. Majandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosolekul 31.05.2021 a .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 427	4 008
Nõuded ja ettemaksud	92	528
Kokku käibevarad	4 519	4 536
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 403	15 403
Kokku põhivarad	15 403	15 403
Kokku varad	19 922	19 939
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	194	54
Kokku lühiajalised kohustised	194	54
Kokku kohustised	194	54
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 403	15 403
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 482	4 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	-84
Kokku omakapital	19 728	19 885
Kokku kohustised ja omakapital	19 922	19 939

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	1 169	960
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 045	-751
Tööjõukulud	-281	-295
Muud ärikulud	0	2
Ärikasum (kahjum)	-157	-84
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157	-84
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	-84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lille 17 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludeks on liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud.

Kulud

Kuludeks on sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud ja uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 24 hooneühistu liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	4 427	4 008
Kokku raha	4 427	4 008

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	210	220
Sotsiaalmaksud	69	73
Pensionikulu	2	2
Kokku tööjõukulud	281	295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA IVANOVA	Juhatuse liige	04.04.2022
TÕNIS VAPPER	Juhatuse liige	11.06.2022

Revisjonikomisjoni aruanne

Revisjonikomisjon koosseis on üheliikmeline: Valentina Liinsoo

Revisjonikomisjoni liikme ülesandeks on ühingu finantsmajandusliku ja põhikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas.

Revisjonikomisjoni liikmena kontrollisin Hooneühistu Lille 17 (HÜ Lille 17) 31.12.2021. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Kontrollisin tehinguid tõendavaid dokumente ja dokumentide koopiaid (pearaamat, käibeandmik, bilanss ja kasumiaruanne, üldkoosoleku ja juhatuse protokollid jm revisjonikomisjonile esitatud dokumendid) , mis andsid finantsstegevusest ülevaate.

2021. a. aruandeaasta kahjum oli (-157 eurot), bilansimahuks seisuga 31.12.2021 oli 19 922 eurot, raha kassas puudub ja arveldusarvel 4 427 eurot. Kontrolli käigus ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ma ei tuvastanud. Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2021.

Valentina Liinsoo
digiallkiri
revisjonikomisjoni liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157
Kokku	4 325
Jaotamine	
Kokku	4 325

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638866
E-posti aadress	valivl@hotmail.ee