

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Lille 17

registrikood: 80141507

**tänava/talu nimi, Narva mnt 10-3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 55638866

e-posti aadress: valivl@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

05.10.2009 ühistu üldkoosoleku otsuse alusel on garaažiühistu Lille 12 alates 26.10.2010 ümber registreeritud hooneühistuks ja kannab nimetust Hooneühistu Lille 17, aadressiga Lille 17, Tallinn.

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. tulundusühistu alaliik on: hooneühistu.

Ühistul on 24 liiget.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Lille 17, Tallinn ning selle oluliseks osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu sissetulekud tulevad liikmelisuse aastamaksudest, mida kogutakse ühiskasutuses oleva kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Enamus töid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatud ega makstud ning palgatöötajaid ühistul ei ole. Majandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosolekul 31.05.2021 a .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 047	4 427
Nõuded ja ettemaksud	96	92
Kokku käibevarad	4 143	4 519
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 403	15 403
Kokku põhivarad	15 403	15 403
Kokku varad	19 546	19 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	252	194
Kokku lühiajalised kohustised	252	194
Kokku kohustised	252	194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 403	15 403
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 325	4 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434	-157
Kokku omakapital	19 294	19 728
Kokku kohustised ja omakapital	19 546	19 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 133	1 169
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 406	-1 045
Tööjõukulud	-161	-281
Ärikasum (kahjum)	-434	-157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-434	-157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lille 17 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludeks on liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud.

Kulud

Kuludeks on sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud ja uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 24 hooneühistu liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassa	0	0
Arvelduskontod	4 047	4 427
Kokku raha	4 047	4 427

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	120	210
Sotsiaalmaksud	40	69
Pensionikulu	1	2
Kokku tööjõukulud	161	281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Sisestaja	25.05.2023
LJUDMILLA IVANOVA	Juhatuse liige	25.05.2023
TÕNIS VAPPER	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lille 17 üldkoosolekule

Revisjonikomisjoni aruanne

Revisjonikomisjon koosseis on üheliikmeline: Valentina Liinsoo

Revisjonikomisjoni liikme ülesandeks on ühingu finantsmajandusliku ja põhikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas. Revisjonikomisjoni liikmena kontrollisin Hooneühistu Lille 17 (HÜ Lille 17) 31.12.2022. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Kontrollisin tehinguid tõendavaid dokumente ja dokumentide koopiaid (pearaamat, käibeandmik, bilanss ja kasumiaruanne, üldkoosoleku ja juhatuse protokollid jm revisjonikomisjonile esitatud dokumendid) , mis andsid finantstegevusest ülevaate. 2021. a. aruandeaasta kahjum oli (-434 eurot), bilansimahuks seisuga 31.12.2021 oli 19 546 eurot, raha kassas puudub ja arveldusarvel 4 047 eurot. Kontrolli käigus ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ma ei tuvastanud. Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2022. Üldkoosolekul, mis toimus 27.06.2023. kinnitati majandusaruanne ühehäälselt.

Valentina Liinsoo

revisjonikomisjoni liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Valentina Liinsoo
28.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Revident	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-434
Kokku	3 891

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55638866
E-posti aadress	valivl@hotmail.ee