

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Lille 17

registrikood: 80141507

tänava/talu nimi, Narva mnt 10-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

telefon: +372 55638866

e-posti aadress: valivl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

05.10.2009 ühistu üldkoosoleku otsuse alusel on garaažiühistu Lille 12 alates 26.10.2010 ümber registreeritud hooneühistuks ja kannab nimetust Hooneühistu Lille 17, aadressiga Lille 17, Tallinn.

Ühistu õiguslik vorm: tulundusühistu. tulundusühistu alaliik on: hooneühistu.

Ühistul on 24 liiget.

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Lille 17, Tallinn ning selle oluliseks osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu sissetulekud tulevad liikmelisuse aastamaksudest, mida kogutakse ühiskasutuses oleva kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Enamus töid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasusid aruandeaastal ei arvestatud ega makstud ning palgatöötajaid ühistul ei ole. Majandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosolekul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 946	4 047
Nõuded ja ettemaksud	125	96
Kokku käibevarad	5 071	4 143
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 403	15 403
Kokku põhivarad	15 403	15 403
Kokku varad	20 474	19 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 023	252
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	252
Kokku kohustised	1 023	252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 403	15 403
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 891	4 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-434
Kokku omakapital	19 451	19 294
Kokku kohustised ja omakapital	20 474	19 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	12 046	1 133
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 688	-1 406
Tööjõukulud	-201	-161
Ärikasum (kahjum)	157	-434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157	-434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	-434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lille 17 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tuludeks on liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud.

Kulud

Kuludeks on sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud, tegevuskulud ja uued ebaregulaarselt tekkivad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 24 hooneühistu liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassa	0	0
Arvelduskontod	4 946	4 047
Kokku raha	4 946	4 047

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	150	120
Sotsiaalmaksud	50	40
Pensionikulu	1	1
Kokku tööjõukulud	201	161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Emaettevõtja ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA IVANOVA	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjonikomisjon koosseis on üheliikmeline: Valentina Liinsoo

Revisjonikomisjoni liikme ülesandeks on ühingu finantsmajandusliku ja põhikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas.

Revisjonikomisjoni liikmena kontrollisin Hooneühistu Lille 17 (HÜ Lille 17) 31.12.2023. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Kontrollisin tehinguid tõendavaid dokumente ja dokumentide koopiaid (pearaamat, käibeandmik, bilanss ja kasumiaruanne, üldkoosoleku ja juhatuse protokollid jm revisjonikomisjonile esitatud dokumendid) , mis andsid finantstegevusest ülevaate.

2021. a. aruandeaasta kasum oli 157 eurot, bilansimahuks seisuga 31.12.2023 oli 20 474 eurot, raha kassas puudub ja arveldusarvel 4946 eurot. Kontrolli käigus ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ma ei tuvastanud. Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2023.

Valentina Liinsoo

revisjonikomisjoni liige

Valentina Liinsoo

22.05.24

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lille 17 (registrikood: 80141507) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Revident	24.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	4 048