

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80174530

telefon: +372 55639946

e-posti aadress: barsuk_alla@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Muuli 1 KÜ oli moodustatud 01.11.2002.a. kuid tegutseb iseseisvalt alates 01.08.2003.a., tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest, ühele juhastu liikmele maksti käsunduslepingu.

Põhitegevus eesmärgiks 2022 a. majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 720	26 664	2
Nõuded ja ettemaksud	26 467	36 524	3
Kokku käibevarad	69 187	63 188	
Kokku varad	69 187	63 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 460	5
Võlad ja ettemaksud	8 158	7 852	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 669	44 712	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 827	59 024	
Kokku kohustised	63 827	59 024	
Netovara			
Reservkapital	3 233	3 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	19	
Aruandeaasta tulem	1 196	912	
Kokku netovara	5 360	4 164	
Kokku kohustised ja netovara	69 187	63 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 009	17 598	8
Muud tulud	56	56	9
Kokku tulud	17 065	17 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 910	-6 900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 477	-268	11
Tööjõukulud	-10 450	-9 324	12
Kokku kulud	-15 837	-16 492	
Põhitegevuse tulem	1 228	1 162	
Intressikulud	-32	-250	13
Aruandeaasta tulem	1 196	912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 228	1 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 597	-733
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306	-2 221
Makstud intressid	-32	-250
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 957	434
Kokku rahavood põhitegevusest	16 056	-1 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	12 739
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 739
Kokku rahavood	16 056	-1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 664	28 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 056	-1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 720	26 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 233	19	3 252
Aruandeaasta tulem		912	912
31.12.2020	3 233	931	4 164
Aruandeaasta tulem		1 196	1 196
31.12.2021	3 233	2 127	5 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muuli 1 on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded Eesti finantsaruandluse standard koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne Eesti finantsaruandluse standard on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipiist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed.

Rahavoog

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	42 720	26 664
Kokku raha	42 720	26 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	26 463	26 463
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 467	26 467
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	6 460	6 460
Nõude liikmete vastu	30 064	30 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 524	36 524

Detsembri 2021 eest esitatud arve summa 10751 eurot jaanuaris 2022.a.maksmistäht aeg on jaanuar 2022.a.tühtajaks tasumata arvete summa 15712 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	149
Sotsiaalmaks	260	254
Kohustuslik kogumispension	8	15
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	428

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank-investeeringislaen 07-112989-JI	6 460	6 460			1,669	2021
Pikaajalised laenud kokku	6 460	6 460				
Laenukohustised kokku	6 460	6 460				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 564	6 564	
Võlad töövõtjatele	525	525	
Maksuvõlad	432	432	4
Muud võlad	371	371	
Muud viitvõlad	371	371	
Ettemaksed elanikelt	266	266	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 158	8 158	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 652	6 652	
Võlad töövõtjatele	441	441	
Maksuvõlad	428	428	
Muud võlad	321	321	
Muud viitvõlad	321	321	
Ettemaksed kommunaalteenuste vahendamisest	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 852	7 852	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	44 278	21 101			65 379
Remondi tööd				-6 900	-6 900
Laenu katteks			-12 739		-12 739
Laenu intress				-250	-250
Kindlustus				-778	-778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 278	21 101	-12 739	-7 928	44 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 278	21 101	-12 739	-7 928	44 712
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	44 712	21 101			65 813
Remondi tööd				-2 910	-2 910
Kindlustus				-742	-742
Laenu intress				-32	-32
Laenu katteks			-6 460		-6 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 712	21 101	-6 460	-3 684	55 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 712	21 101	-6 460	-3 684	55 669

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 067	10 448
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 910	6 900
laenu intress	32	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 009	17 598

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektri hüvitis	52	52
Panga intress	4	4
Kokku muud tulud	56	56

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 910	6 900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 910	6 900

Fonosüsteemi remont 199 eur
 V korruse kanali püstiku vahetus 517 eur
 Tsirkulatsioonipumba vahetus 1017 eur
 Rõdude remont 630 eur
 Ukse remont 547 eur

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenused ja kulud	1 037	261
Riigilõiv	0	7
Avariiteenused	1 440	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 477	268

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 830	6 985
Sotsiaalmaksud	2 620	2 339
Kokku tööjõukulud	10 450	9 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenu intress	-32	-250
Kokku intressikulud	-32	-250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	76	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	26 467	30 064	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 467	30 064	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	0	6 460	3
Kokku laenukohustised	0	6 460	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	56 601	45 378	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 601	45 378	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	2 771

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestusliik tulu	arvestusliik kulu	tulud/kulud
Küte	37868	37862	6
Prügivedu	4450	4439	11
Üldelekter	1724	1724	0
Vesi ja kanalisatsioon	15685	15706	-21
Muud kommunaalteenused	91	91	0
Kokku	59818	59822	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1859 EUR
krt.2	720 EUR
krt.3	843 EUR
krt.4	1280 EUR
krt.5	864 EUR
krt.6	2179 EUR
krt.7	1297 EUR
krt.8	1001 EUR
krt.9	1671 EUR
krt.10	1455 EUR
krt.11	955 EUR
krt.12	2228 EUR
krt.13	1504 EUR
krt.14	875 EUR
krt.15	1794 EUR
krt.16	1854 EUR
krt.17	1023 EUR
krt.18	724 EUR
krt.19	1190 EUR
krt.20	1136 EUR
krt.21	1302 EUR
krt.22	1145 EUR
krt.23	1133 EUR
krt.24	1353 EUR
krt.25	1337 EUR
krt.26	1344 EUR
krt.27	1071 EUR
krt.28	1131 EUR
krt.29	1069 EUR
krt.30	1075 EUR
krt.31	1602 EUR
krt.32	821 EUR
krt.33	774 EUR
krt.34	1188 EUR
krt.35	1204 EUR
krt.36	1279 EUR
krt.37	1362 EUR
krt.38	1294 EUR
krt.39	1165 EUR
krt.40	1181 EUR
krt.41	1387 EUR
krt.42	1316 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1537 EUR
krt.44	1020 EUR
krt.45	1279 EUR
krt.46	1839 EUR
krt.47	763 EUR
krt.48	1033 EUR
krt.49	1019 EUR
krt.50	1677 EUR
krt.51	1095 EUR
krt.52	1283 EUR
krt.53	1262 EUR
krt.54	1217 EUR
krt.55	1611 EUR
krt.56	1469 EUR
krt.57	1078 EUR
krt.58	1264 EUR
krt.59	1143 EUR
krt.60	1143 EUR
krt.61	2013 EUR
krt.62	800 EUR
krt.63	695 EUR
krt.64	1384 EUR
krt.65	893 EUR
krt.66	1729 EUR
krt.67	1375 EUR
krt.68	1379 EUR
krt.69	1519 EUR
krt.70	1195 EUR
krt.71	699 EUR
krt.72	1649 EUR
krt.73	1382 EUR
krt.74	1126 EUR
krt.75	1711 EUR
Kokku:	95266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2022

Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80174530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA BARSUK	Juhatuse liige	10.10.2022
Resolutsioon:	2021 aasta aastaaruanne kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639946
E-posti aadress	barsuk_alla@mail.ru