

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80174530

telefon: +372 55639946

e-posti aadress: barsuk_alla@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Muuli 1 KÜ oli moodustatud 01.11.2002.a. kuid tegutseb iseseisvalt alates 01.08.2003.a., tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, ühele juhastu liikmele maksti käsunduslepingu.

Põhitegevus eesmärgiks 2023 a. majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 612	42 720	2
Nõuded ja ettemaksud	32 261	26 467	3
Kokku käibevarad	95 873	69 187	
Kokku varad	95 873	69 187	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	13 575	8 158	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 012	55 669	6
Kokku lühiajalised kohustised	89 587	63 827	
Kokku kohustised	89 587	63 827	
Netovara			
Reservkapital	3 233	3 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 127	931	
Aruandeaasta tulem	926	1 196	
Kokku netovara	6 286	5 360	
Kokku kohustised ja netovara	95 873	69 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 825	17 009	7
Muud tulud	214	56	8
Kokku tulud	15 039	17 065	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-758	-2 910	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 927	-2 477	10
Tööjõukulud	-10 428	-10 450	11
Kokku kulud	-14 113	-15 837	
Põhitegevuse tulem	926	1 228	
Intressikulud	0	-32	
Aruandeaasta tulem	926	1 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	926	1 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 794	3 597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 760	306
Makstud intressid	0	-32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 957
Kokku rahavood põhitegevusest	20 892	16 056
Kokku rahavood	20 892	16 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 720	26 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 892	16 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 612	42 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 233	931	4 164
Aruandeaasta tulem		1 196	1 196
31.12.2021	3 233	2 127	5 360
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2022	3 233	3 053	6 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muuli 1 on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded Eesti finantsaruandluse standard koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on euros.

Raamatupidamise aastaaruanne Eesti finantsaruandluse standard on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed.

Rahavoog

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	63 612	42 720
Kokku raha	63 612	42 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	32 183	32 183
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamised	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 261	32 261
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	26 463	26 463
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 467	26 467

Detsembri 2022 eest esitatud arve summa 14007 eurot jaanuaris 2023.a.maksmistäht aeg on jaanuar 2023.a.tühtajaks tasumata arvete summa 18176 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	154
Sotsiaalmaks	208	260
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	432

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 759	11 759	
Võlad töövõtjatele	524	524	
Maksuvõlad	348	348	4
Muud võlad	370	370	
Muud viitvõlad	370	370	
Ettemaks liikmete vastu	574	574	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 575	13 575	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 564	6 564	
Võlad töövõtjatele	525	525	
Maksuvõlad	432	432	
Muud võlad	371	371	
Muud viitvõlad	371	371	
Ettemaksed elanikelt	266	266	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 158	8 158	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	44 712	21 101			65 813
Remondi tööd				-2 910	-2 910
Kindlustus				-742	-742
Laenu intress				-32	-32
Laenu katteks			-6 460		-6 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 712	21 101	-6 460	-3 684	55 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 712	21 101	-6 460	-3 684	55 669

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	55 669	21 101			76 770
Kindlustus				-758	-758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 669	21 101		-758	76 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 669	21 101		-758	76 012

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 067	14 067
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	758	2 910
laenu intress	0	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 825	17 009

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektri hüvitis	52	52
Panga intress	5	4
Muud	157	0
Kokku muud tulud	214	56

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	2 910
Kindlustus	758	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	758	2 910

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusteenused ja kulud	1 446	1 037
Avariiteenused	720	1 440
Muud	761	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 927	2 477

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 813	7 830
Sotsiaalmaksud	2 615	2 620
Kokku tööjõukulud	10 428	10 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	32 261	26 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 261	26 467
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	76 918	56 601
Kokku võlad ja ettemaksed	76 918	56 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestusliik tulu	arvestusliik kulu	tulud/kulud
Küte	44429	44429	0
Prügivedu	2896	2896	0
Üldelekter	1788	1799	-11
Vesi ja kanalisatsioon	15949	16016	-67
Muud kommunaalteenused	46	46	0
Kokku	65108	65186	-78

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1887 EUR
krt.2	813 EUR
krt.3	895 EUR
krt.4	1375 EUR
krt.5	909 EUR
krt.6	2401 EUR
krt.7	1119 EUR
krt.8	1049 EUR
krt.9	1727 EUR
krt.10	1348 EUR
krt.11	993 EUR
krt.12	2464 EUR
krt.13	1535 EUR
krt.14	897 EUR
krt.15	1944 EUR
krt.16	1897 EUR
krt.17	992 EUR
krt.18	790 EUR
krt.19	1272 EUR
krt.20	1316 EUR
krt.21	1367 EUR
krt.22	1114 EUR
krt.23	1209 EUR
krt.24	1483 EUR
krt.25	1359 EUR
krt.26	1444 EUR
krt.27	1141 EUR
krt.28	1199 EUR
krt.29	1202 EUR
krt.30	1159 EUR
krt.31	1702 EUR
krt.32	871 EUR
krt.33	839 EUR
krt.34	1281 EUR
krt.35	1340 EUR
krt.36	1361 EUR
krt.37	1442 EUR
krt.38	1358 EUR
krt.39	1259 EUR
krt.40	1223 EUR
krt.41	1259 EUR
krt.42	1380 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1526 EUR
krt.44	1096 EUR
krt.45	1330 EUR
krt.46	1923 EUR
krt.47	823 EUR
krt.48	1091 EUR
krt.49	1182 EUR
krt.50	1501 EUR
krt.51	1225 EUR
krt.52	1363 EUR
krt.53	1332 EUR
krt.54	1258 EUR
krt.55	1847 EUR
krt.56	1530 EUR
krt.57	1188 EUR
krt.58	1341 EUR
krt.59	1278 EUR
krt.60	1253 EUR
krt.61	2056 EUR
krt.62	839 EUR
krt.63	1181 EUR
krt.64	1578 EUR
krt.65	884 EUR
krt.66	1828 EUR
krt.67	1430 EUR
krt.68	738 EUR
krt.69	1458 EUR
krt.70	1272 EUR
krt.71	736 EUR
krt.72	1728 EUR
krt.73	1564 EUR
krt.74	1433 EUR
krt.75	1849 EUR
Kokku:	100276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80174530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA BARSUK	Juhatuse liige	27.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022 aasta aastaaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639946
E-posti aadress	barsuk_alla@mail.ru