

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80174530

telefon: +372 55639946

e-posti aadress: barsuk_alla@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Muuli 1 KÜ oli moodustatud 01.11.2002.a. kuid tegutseb iseseisvalt alates 01.08.2003.a., tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, ühele juhastu liikmele maksti käsunduslepingu.

Põhitegevus eesmärgiks 2024 a. majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 387	63 612	2
Nõuded ja ettemaksud	33 891	32 261	3
Kokku käibevarad	109 278	95 873	
Kokku varad	109 278	95 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 929	13 575	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 412	76 012	6
Kokku lühiajalised kohustised	101 341	89 587	
Kokku kohustised	101 341	89 587	
Netovara			
Reservkapital	3 233	3 233	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 053	2 127	
Aruandeaasta tulem	1 651	926	
Kokku netovara	7 937	6 286	
Kokku kohustised ja netovara	109 278	95 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 768	14 825	7
Muud tulud	121	214	8
Kokku tulud	18 889	15 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 701	-758	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 581	-2 927	10
Tööjõukulud	-9 956	-10 428	11
Kokku kulud	-17 238	-14 113	
Põhitegevuse tulem	1 651	926	
Aruandeaasta tulem	1 651	926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 651	926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 630	-5 794
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 754	25 760
Kokku rahavood põhitegevusest	11 775	20 892
Kokku rahavood	11 775	20 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 612	42 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 775	20 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 387	63 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 233	2 127	5 360
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2022	3 233	3 053	6 286
Aruandeaasta tulem		1 651	1 651
31.12.2023	3 233	4 704	7 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muuli 1 on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded Eesti finantsaruandluse standard koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne Eesti finantsaruandluse standard on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajaline laen. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	75 387	63 612
Kokku raha	75 387	63 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	33 865	33 865
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 891	33 891
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	32 183	32 183
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamised	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 261	32 261

Detsembri 2023 eest esitatud arve summa 12522 eurot jaanuaris 2024.a.maksmistäht aeg on jaanuar 2024.a.tühtajaks tasumata arvete summa 20843 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	123
Sotsiaalmaks	125	208
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	348

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 206	8 206	
Võlad töövõtjatele	293	293	
Maksuvõlad	215	215	4
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 929	8 929	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 759	11 759	
Võlad töövõtjatele	524	524	
Maksuvõlad	348	348	
Muud võlad	370	370	
Muud viitvõlad	370	370	
Ettemaks liikmete vastu	574	574	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 575	13 575	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	55 669	21 101		76 770
Kindlustus			-758	-758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 669	21 101	-758	76 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 669	21 101	-758	76 012

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	76 012	21 101		97 113
Remondi tööd			-4 701	-4 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 012	21 101	-4 701	92 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 012	21 101	-4 701	92 412

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 067	14 067
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 701	758
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 768	14 825

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektri hüvitis	80	52
Panga intress	8	5
Muud	33	157
Kokku muud tulud	121	214

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 898	0
Kindlustus	803	758
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 701	758

Siemens automatika kontrollid 897 eur;
 reelingud astmete jaoks 1548 eur;
 keevitustööd 577 eur;
 elektripaigalduse audiit 420 eur;
 remonditööd tarbevee püstik 456 eur.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldusteenused ja kulud	1 446	1 446
Avariiteenused	24	720
Heakord	468	0
Muud	643	761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 581	2 927

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 457	7 813
Sotsiaalmaksud	2 499	2 615
Kokku tööjõukulud	9 956	10 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 891	32 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 891	32 261
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	92 746	76 918
Kokku võlad ja ettemaksed	92 746	76 918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	2 500	3 000

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestusliik tulu	arvestusliik kulu	tulud/kulud
Küte	57456	57456	0
Prügivedu	2863	2863	0
Üldelekter	1746	1746	0
Vesi ja kanalisatsioon	21959	21985	-26
Muud kommunaalteenused	279	279	0
Kokku	84303	84329	-26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2348 EUR
krt.2	923 EUR
krt.3	986 EUR
krt.4	1626 EUR
krt.5	1032 EUR
krt.6	3015 EUR
krt.7	1942 EUR
krt.8	1298 EUR
krt.9	2002 EUR
krt.10	1627 EUR
krt.11	1147 EUR
krt.12	2759 EUR
krt.13	1755 EUR
krt.14	1058 EUR
krt.15	2218 EUR
krt.16	2404 EUR
krt.17	1144 EUR
krt.18	907 EUR
krt.19	1495 EUR
krt.20	2094 EUR
krt.21	1642 EUR
krt.22	1265 EUR
krt.23	1406 EUR
krt.24	1784 EUR
krt.25	1594 EUR
krt.26	1653 EUR
krt.27	1315 EUR
krt.28	1428 EUR
krt.29	1396 EUR
krt.30	1348 EUR
krt.31	1993 EUR
krt.32	1032 EUR
krt.33	966 EUR
krt.34	1476 EUR
krt.35	1618 EUR
krt.36	1604 EUR
krt.37	1712 EUR
krt.38	1539 EUR
krt.39	1425 EUR
krt.40	1390 EUR
krt.41	1715 EUR
krt.42	1632 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	2084 EUR
krt.44	1264 EUR
krt.45	1553 EUR
krt.46	2242 EUR
krt.47	1058 EUR
krt.48	1483 EUR
krt.49	1421 EUR
krt.50	1402 EUR
krt.51	1373 EUR
krt.52	1599 EUR
krt.53	1624 EUR
krt.54	1488 EUR
krt.55	2151 EUR
krt.56	1839 EUR
krt.57	1365 EUR
krt.58	1587 EUR
krt.59	1450 EUR
krt.60	1456 EUR
krt.61	2601 EUR
krt.62	1023 EUR
krt.63	1073 EUR
krt.64	1909 EUR
krt.65	851 EUR
krt.66	2190 EUR
krt.67	1760 EUR
krt.68	921 EUR
krt.69	1865 EUR
krt.70	1483 EUR
krt.71	848 EUR
krt.72	2025 EUR
krt.73	1839 EUR
krt.74	1722 EUR
krt.75	2160 EUR
Kokku:	119422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Muuli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80174530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA BARSUK	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	2023 aasta aastaaruanne kinnitan	