

# KORTERIÜHISTU ENDLA 19B PÕHIKIRI

## 1. MITTETULUNDUSÜHINGU NIMI, ASUKOHT JA EESMÄRK

- 1.1. Mittetulundusühingu (edaspidi nimetatud Ühistu) nimi on **Korteriühistu Endla 19B**.
- 1.2. Ühistu asukoht on Eesti Vabariik, Tallinn ja aadress Endla19B / Suur-Ameerika 20.
- 1.3. Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

## 2. ÜHISTU LIIKMEKS VASTUVÕTMISE NING ÜHISTUST VÄLJAASTUMISE JA VÄLJAARVAMISE TINGIMUSED JA KORD

- 2.1. Ühistu liikmeks on üksnes aadressil Endla19B / Suur-Ameerika 20, Tallinn asuvates elamutes korteriomandit omavad füüsilised ja juriidilised isikud. Kui korteriühistu omandab korteriomandi, mille majandamiseks ta on asutatud, siis ei loeta teda Ühistu liikmeks.
- 2.2. Kui korteriomand on registreeritud ühise omandina, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest nende omavahelisel kirjalikul kokkuleppel.
- 2.3. Ühistu Juhatus peab oma liikmete registrit kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

## 3. ÜHISTU LIIKME ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Ühistu liikmel on õigus:
  - 3.1.1. isiklikult või oma volitatud esindaja kaudu osa võtta Ühistu liikmete üldkoosolekustest.
  - 3.1.2. valida ja olla valitud Ühistu juhtimis- ja kontrollorganitesse;
  - 3.1.3. saada juhatuselt teavet Ühistu tegevuse kohta;
  - 3.1.4. kasutada teisi õigusaktides sätestatud õigusi;
- 3.2. Ühistu liige on kohustatud:
  - 3.2.1. täitma Ühistu juhtimis- ja kontrollorganite seaduslikke otsuseid, mille on kinnitanud Ühistu üldkoosolek;
  - 3.2.2. täitma Asjaõigusseadusest, Võlaõigusseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Korteriühistuseadusest ning muudest normatiivaktidest tulenevaid toiminguid ja tegevusi;
  - 3.2.3. tasuma käesolevas põhikirjas sätestatud korras osamaksu ja üldkoosoleku poolt kinnitatud sihtotstarbelisi makseid ning võtma osa elamu majandamise ja hooldamise kulude katmisest;
  - 3.2.4. vastavalt käesolevale põhikirjale osa võtma Ühistu tegevusest;
- 3.3. ühistu liikmetele saab panna kohustusi üksnes üldkoosoleku seaduslike otsustega;

## 4. ÜHISTU KAPITALID

- 4.1. Ühistu osakapital moodustub Ühistu liikmete osamaksudest. Liikmete osamaks jaguneb liikmete vahel proportsionaalselt neile kuuluvale korteriomandile. Liikme osamaksu suuruseks on **3,00 € (kolm eurot) iga temale kuuluva korteriomandi reaalse üldpinna ruutmeetri kohta**. Osamaksu tasub Ühistu liikmeks vastuvõetud isik 6 (kuue) kuu jooksul Ühistu registreerimise päevast arvates (edaspidi liikmeks vastuvõtmise päevast alates). Osamaks on rahaline.
- 4.2. Ühistu võib liikmete üldkoosoleku otsusega moodustada sihtkapitale
- 4.3. Kui sihtkapital moodustatakse Ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest, määratakse sama otsusega kindlaks nende suurus, tasumise kord ja tähtajad.

## 5. ÜHISTU JUHTIMIS- JA KONTROLLORGANID

- 5.1.1. Ühistu juhtimisorganid on liikmete üldkoosolek ja juhatus.
- 5.1.2. Liikmete üldkoosolek on Ühistu kõrgeim juhtimisorgan.
- 5.1.3. Üldkoosolekud võivad olla korralised ja erakorralised. Üldkoosoleku pädevus ning kokkukutsumise ja läbiviimise kord on sätestatud Mittetulundusühingute seaduses.
- 5.1.4. Erakorralise üldkoosoleku peab juhatus kokku kutsuma 7 päeva jooksul Korteriühistuseaduses sätestatud nõude saamise päevast arvates.
- 5.1.5. Kui üldkoosolekule ei kogune otsuste vastuvõtmiseks vajalik hulk liikmeid kutsub juhatus 7-21 päeva jooksul kokku sama päevakorraga kordusüldkoosoleku.
- 5.1.6. Nii korraliste kui erakorraliste koosolekute toimumisest teavitab juhatus Ühistu liikmeid ühistu teadetetahvlil teatega ette vähemalt 7 kalendripäeva.
- 5.1.7. Üldkoosoleku otsuste vastuvõtmisel annab iga korteriomand selle omanikule ühe hääle. Kui ühel korteriomandil on mitu omanikku, kasutavad nad hääleõigust omavahelisel kokkuleppel ühiselt.

- 5.1.8. Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel on esindatud üle poole korteriomanditega määratud häälest. Kordusüldkoosolek on otsustusvõimeline, kui sellel on esindatud vähemalt 3 korteriomanditega määratud häälest.
- 5.1.9. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt anti üle 1/2 (poole) koosolekul esindatud häälest, välja arvatud otsused põhikirja muutmise, täiendamise ja uue põhikirja vastuvõtmise ning Ühistu ühinemise, jagunemise ja lõpetamise kohta, mis loetakse vastuvõetuks, kui selle poolt anti 2/3 koosolekul esindatud häälest.
- 5.1.10. Üldkoosoleku otsus jõustub otsuse vastuvõtmise hetkest.
- 5.1.11. Ühistut juhib ja esindab üldkoosoleku poolt valitud kolmeaastase volituste ajaga juhatus. Juhatus on 3 (kolme) kuni 5 (viie) liikmeline. Juhatusel on liikmete valimisel ja selle tegevuse korraldamisel ning vastutuse kohaldamisel juhindutakse Korteriühistuseaduses sätestatust.
- 5.1.12. Juhatusel otsused jõustuvad 10 kalendripäeva pärast peale otsuse vastuvõtmist ja liikmetele teavitamist.
- 5.1.13. Juhatusel liikmetele määratavate tasude ja kompensatsioonide suurus ja tasumise korra otsustab ühistu üldkoosolek koos majandustegevuse aastakava kinnitamisega.
- 5.1.14. Ühistu kõrgeim kontrollorgan on liikmete üldkoosolek. Üldkoosolek võib määrata audiitori või revidendi, kellele laienevad revisjonikomisjoni õigused ja kohustused.

## 6. ÜHISTU LIIKME KORTERI MAJANDAMISE KULUDE EEST TASUMISE ALUSED JA KORD

Elamu majandamise ja hooldamise kulusid kannavad Ühistu liikmed proportsionaalselt nende omandiks olevate korteriomandite reaalosade üldpinna suuruse osatähtsusele kõigi elamu korteriomandite reaalosade summaarses üldpinnas, kui üldkoosolek ei otsusta teisiti. Igakuuliste maksete arvutamise ja liikmetele makseteatiste väljastamise kord ja tähtaeg, samuti nende alusel maksmise kord ja tähtajad kinnitatakse Ühistu üldkoosolekul. Majandamiskuludega maksimisega viivitamisel määratavate viiviste suuruse määramisel ja arvutamisel lähtutakse seadusest.



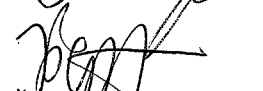




## 7. ÜHISTU LÕPETAMINE, ÜHINEMINE JA JAGUNEMINE



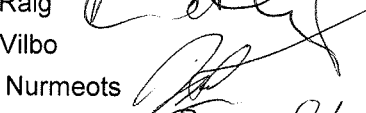
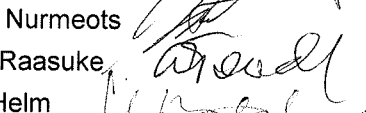
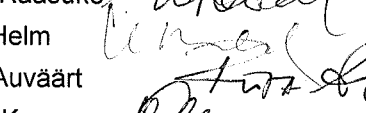


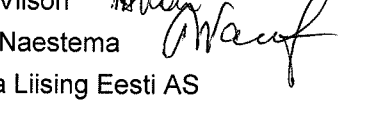
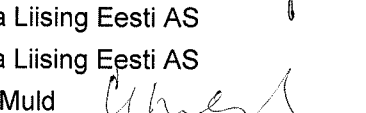
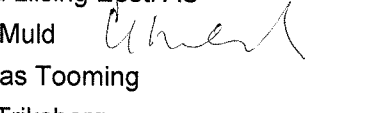


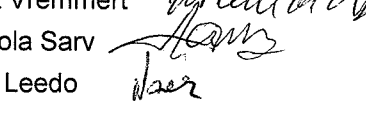
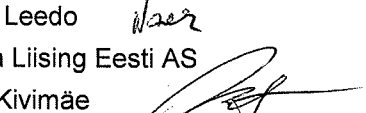
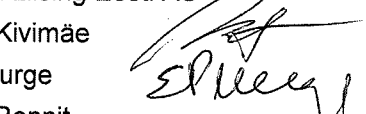




Ühistu lõpetamine, ühinemine ja jagunemine toimub Mittetulundusühingute seaduses sätestatud alustel, tingimustel ja korras. Kui Ühistu lõpetamisel jääb pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist ja raha deponeerimist ning osamaksude tagastamist vara üle, jaotatakse see Ühistu lõpetamise ajal selle liikmeteks olnud isikute vahel proportsionaalselt nende osamaksude suurusele Ühistu osakapitalis.

Käesolev põhikiri on kinnitatud korteriühistu Endla 19B üldkoosolekul .....<sup>13. juuni</sup>.....2011.a.

KÜ liikmete allkirjad

koosoleku protokollija

Korter	Omanik	Allkiri
1	Maarika Mägi	
2	Janar Vabarna	
3	Toomas Laanpere	
4	Disainikorp OÜ	
5/6	Hille Pajupuu	
7	Denise Hanschmitz	
8	Jaanus Paas	
9	Ott Kiivikas	

- 10 Arnold Tokko 
- 11 Tiiu Laido 
- 12 Kulle Raig 
- 13 Aivar Vilbo 
- 14 Ingrid Nurmeots 
- 15 Erkki Raasuke  A. TOODE vol.
- 16 Imbi Helm 
- 17 Riita Auväärt 
- 18 Hardi Kampus 
- 19 Kadri Kivimäe 
- 20 Heidi Vilson 
- 21 Tõnu Naestema 
- 22 Hansa Liising Eesti AS
- 23 Hansa Liising Eesti AS
- 24 Ulme Muld 
- 25/26 Andreas Tooming
- 27 Ailen Triksberg
- 28 Ludvig Tasane 
- 29 Margit Vremmert 
- 30 Vambola Sarv 
- 31 Katrin Leedo 
- 32 Hansa Liising Eesti AS
- 33 Kairit Kivimäe 
- 34 Eda Purge 
- 35/36 Leho Rennit 