

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80180594

**telefon:** +372 55582378

**e-posti aadress:** buhkeeper2@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 624	10 344
Nõuded ja ettemaksud	14 358	24 031
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 982</b>	<b>34 375</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>17 982</b>	<b>34 375</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 120	3 832
Võlad ja ettemaksud	2 627	3 770
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 747</b>	<b>7 602</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 941	11 348
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>10 941</b>	<b>11 348</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>15 688</b>	<b>18 950</b>
Netovara		
Reservkapital	1 688	1 688
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 737	12 488
Aruandeaasta tulem	-13 131	1 249
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 294</b>	<b>15 425</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>17 982</b>	<b>34 375</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 975	9 955
Tulu ettevõtlusest	0	13
Muud tulud	2 527	3 735
<b>Kokku tulud</b>	<b>15 502</b>	<b>13 703</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 179	-3 832
Mitmesugused tegevuskulud	-3 022	-4 085
Tööjõukulud	-4 037	-4 071
<b>Kokku kulud</b>	<b>-28 238</b>	<b>-11 988</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-12 736</b>	<b>1 715</b>
Intressikulud	-395	-466
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-13 131</b>	<b>1 249</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 736	1 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 673	13 589
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 143	-6 639
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-4 206</b>	<b>8 665</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 119	0
Makstud intressid	-395	-466
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 514</b>	<b>-466</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-6 720</b>	<b>8 199</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 344	2 145
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-6 720</b>	<b>8 199</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 624	10 344

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	1 688	12 488	14 176
Aruandeaasta tulem		1 249	1 249
<b>31.12.2020</b>	1 688	13 737	15 425
Aruandeaasta tulem		-13 131	-13 131
<b>31.12.2021</b>	1 688	606	2 294

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 036	3 061
Sotsiaalmaksud	1 002	1 010
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 038</b>	<b>4 071</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 036	3 061

### Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	814
2	1102
3	1193
4	1297
5	831
6	1367
7	1483
8	914
9	727
10	1756
11	963
12	1450
13	1063
14	1540
15	1003
16	751
17	916
18	968
19	1330
20	716
21	1149
22	1018
23	1204
24	711

	26265
--	-------

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
24	26265 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>26265 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80180594) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	16.06.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582378
E-posti aadress	buhkeeper2@gmail.com