

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80180594

telefon: +372 55582378

e-posti aadress: buhkeeper2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 271	3 624
Nõuded ja ettemaksud	13 574	14 358
Kokku käibevarad	18 845	17 982
Kokku varad	18 845	17 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 550	2 120
Võlad ja ettemaksud	2 419	2 627
Kokku lühiajalised kohustised	3 969	4 747
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 962	10 941
Kokku pikaajalised kohustised	9 962	10 941
Kokku kohustised	13 931	15 688
Netovara		
Reservkapital	2 999	1 688
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606	13 737
Aruandeaasta tulem	1 309	-13 131
Kokku netovara	4 914	2 294
Kokku kohustised ja netovara	18 845	17 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 992	12 975
Muud tulud	31	2 527
Kokku tulud	12 023	15 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 179
Mitmesugused tegevuskulud	-6 336	-3 022
Tööjõukulud	-3 990	-4 037
Kokku kulud	-10 326	-28 238
Põhitegevuse tulem	1 697	-12 736
Intressikulud	-388	-395
Aruandeaasta tulem	1 309	-13 131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 697	-12 736
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	784	9 673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208	-1 143
Kokku rahavood põhitegevusest	2 273	-4 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-1 549	-2 119
Makstud intressid	-388	-395
Laekunud osakapital	1 311	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626	-2 514
Kokku rahavood	1 647	-6 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	10 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647	-6 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 271	3 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 688	13 737	15 425
Aruandeaasta tulem		-13 131	-13 131
31.12.2021	1 688	606	2 294
Aruandeaasta tulem		1 309	1 309
Muutused reservides	1 311		1 311
31.12.2022	2 999	1 915	4 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	3 036
Sotsiaalmaksud	990	1 002
Kokku tööjõukulud	3 990	4 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 036

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	835
2	1311
3	1439
4	1675
5	901
6	1243
7	1677
8	903
9	942
10	2438
11	1129
12	1509
13	1013
14	1813
15	1048
16	719
17	907
18	1263
19	1637
20	670
21	1226
22	1093
23	1418
24	832

	29641
--	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	29641 EUR
Kokku:	29641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80180594) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582378
E-posti aadress	buhkeeper2@gmail.com