

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80180594

**telefon:** +372 55582378

**e-posti aadress:** irina\_aleksejeva@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 487	5 271
Nõuded ja ettemaksud	13 338	13 574
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 825</b>	<b>18 845</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>16 825</b>	<b>18 845</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 473	1 550
Võlad ja ettemaksud	3 913	2 419
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 386</b>	<b>3 969</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 566	9 962
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>8 566</b>	<b>9 962</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 952</b>	<b>13 931</b>
Netovara		
Reservkapital	2 999	2 999
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 915	606
Aruandeaasta tulem	-2 041	1 309
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 873</b>	<b>4 914</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>16 825</b>	<b>18 845</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 446	11 992
Muud tulud	52	31
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 498</b>	<b>12 023</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 579	-6 336
Tööjõukulud	-5 320	-3 990
<b>Kokku kulud</b>	<b>-17 899</b>	<b>-10 326</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-1 401</b>	<b>1 697</b>
Intressikulud	-640	-388
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-2 041</b>	<b>1 309</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 401	1 697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236	784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 494	-208
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>329</b>	<b>2 273</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-1 473	-1 549
Makstud intressid	-640	-388
Laekunud osakapital	0	1 311
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 113</b>	<b>-626</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 784</b>	<b>1 647</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 271	3 624
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 784</b>	<b>1 647</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 487	5 271

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	1 688	606	2 294
Aruandeaasta tulem		1 309	1 309
Muutused reservides	1 311		1 311
<b>31.12.2022</b>	2 999	1 915	4 914
Aruandeaasta tulem		-2 041	-2 041
<b>31.12.2023</b>	2 999	-126	2 873

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 000	3 000
Sotsiaalmaksud	1 320	990
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 320</b>	<b>3 990</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 000	3 000

### Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	930
2	1289
3	1529
4	1681
5	1016
6	1088
7	1854
8	1126
9	808
10	2238
11	1657
12	1625
13	1204
14	1840
15	1251
16	861
17	1363
18	1428
19	1757
20	1079
21	1351
22	1304
23	1399
24	1042

	32722
--	-------

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	930 EUR
2-24	31792 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>32722 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

**Narva linn, Vestervalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80180594) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	06.05.2024

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582378
E-posti aadress	irina_aleksejeva@mail.ru