

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 227 korteriühistu

registrikood: 80181856

telefon: +372 5020070, +372 5177948

e-posti aadress: kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2020-31.12.2020.a

TALLINN, Sõpruse pst 227 korteriühistu (registrikoodiga 80181856), täiendav nimi on Sõpruse 227 Korteriühistu asukohaga Sõpruse pst 227 Tallinn 12613, asutati 08.01.2003.a.

Sõpruse 227 KÜ kuulub 60 korterimandit .

Sõpruse 227 KÜ eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Seisuga 31.12.2020.a rahalisi vahendeid on 62 045 €.

Reservkapitali suurus on 7 074 €.

Aruandeaasta tulem on 408 € ja bilansimaht on 67318 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi .

Koristaja – majahoidja teenust osutab OÜ Eesti Haldus, raamatupidamist OÜ Kraamatupidamine ja haldusteenust OÜ Alystone .

Juhatuse liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi. Sõpruse 227 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sõpruse 227 KÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2021-2022.a remonttöödeks.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 045	52 887	2
Nõuded ja ettemaksud	5 273	2 634	3
Kokku käibevarad	67 318	55 521	
Kokku varad	67 318	55 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	9 143	7 814	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 693	41 349	6
Kokku lühiajalised kohustised	59 836	49 163	
Kokku kohustised	59 836	49 163	
Netovara			
Reservkapital	7 074	7 074	
Aruandeaasta tulem	408	-716	
Kokku netovara	7 482	6 358	
Kokku kohustised ja netovara	67 318	55 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 972	14 670	7
Muud tulud	33	39	8
Kokku tulud	20 005	14 709	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 626	-1 524	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 978	-13 905	9
Kokku kulud	-19 604	-15 429	
Põhitegevuse tulem	401	-720	
Intressitulud	7	32	
Intressikulud	0	-28	
Aruandeaasta tulem	408	-716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	401	-720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 639	1 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 389	12 133
Kokku rahavood põhitegevusest	9 151	12 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1 928
Laekunud intressid	7	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	1 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 928
Makstud intressid	0	-28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 956
Kokku rahavood	9 158	12 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 887	40 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 158	12 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 045	52 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 074	4 198	11 272
Aruandeaasta tulem		-716	-716
Muutused reservides		-4 198	-4 198
31.12.2019	7 074	-716	6 358
Aruandeaasta tulem		408	408
Muutused reservides		716	716
31.12.2020	7 074	408	7 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõpruse pst 227 Korteriühistu 2020 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	16	16
Swedbank	62 029	52 871
Kokku raha	62 045	52 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	-3 229	-3 229
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	8 502	8 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 273	5 273
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	-4 536	-4 536
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	7 170	7 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 634	2 634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 140	5 140
Saadud ettemaksed liikmetelt	4 003	4 003
Kokku võlad ja ettemaksed	9 143	9 143
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 369	5 369
Saadud ettemaksed liikmetelt	2 445	2 445
Kokku võlad ja ettemaksed	7 814	7 814

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	5 140	5 369
Kokku võlad tarnijatele	5 140	5 369

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	25 119			25 119
Rem vahendite kogumine		13 462		13 462
Enam kogutud laenumakse		94		94
Automaatika bloki vahetus			-684	-684
Renoveerimiskavade koostamine			-840	-840
Eelmiste perioodide tulem		4 198		4 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 119	17 754	-1 524	41 349
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 119	17 754	-1 524	41 349

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	41 349			41 349
Rem vahendite kogumine		14 686		14 686
Rõdude kandetarindite audit			-1 680	-1 680
Korstnalõõride puhastus			-546	-546
Energia audit			-960	-960
Ehitise audit			-960	-960
Projektijuhtimine			-480	-480
Eelmiste perioodide kahjum			-716	-716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 349	14 686	-5 342	50 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 349	14 686	-5 342	50 693

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	482	526
Hooldustasud	2 668	2 413
Heakord	7 240	5 799
Haldustasud	4 956	4 408
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 626	1 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 972	14 670

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elanike viivised	33	39
Kokku muud tulud	33	39

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 220	2 336
Kindlustusmaksed	909	525
Halduse kulud	2 956	2 527
Heakord	7 116	6 741
Raamatupidamine	1 701	1 701
Pangateenused	76	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 978	13 905

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 227-1	1003 EUR
Sõpruse pst 227-2	506 EUR
Sõpruse pst 227-3	1263 EUR
Sõpruse pst 227-4	1093 EUR
Sõpruse pst 227-5	691 EUR
Sõpruse pst 227-6	1505 EUR
Sõpruse pst 227-7	953 EUR
Sõpruse pst 227-8	792 EUR
Sõpruse pst 227-9	1554 EUR
Sõpruse pst 227-10	993 EUR
Sõpruse pst 227-11	649 EUR
Sõpruse pst 227-12	1913 EUR
Sõpruse pst 227-13	913 EUR
Sõpruse pst 227-14	1064 EUR
Sõpruse pst 227-15	1447 EUR
Sõpruse pst 227-16	999 EUR
Sõpruse pst 227-17	1057 EUR
Sõpruse pst 227-18	1160 EUR
Sõpruse pst 227-19	1004 EUR
Sõpruse pst 227-20	1094 EUR
Sõpruse pst 227-21	1244 EUR
Sõpruse pst 227-22	1692 EUR
Sõpruse pst 227-23	980 EUR
Sõpruse pst 227-24	1221 EUR
Sõpruse pst 227-25	1005 EUR
Sõpruse pst 227-26	1003 EUR
Sõpruse pst 227-27	1106 EUR
Sõpruse pst 227-28	990 EUR
Sõpruse pst 227-29	1053 EUR
Sõpruse pst 227-30	1069 EUR
Sõpruse pst 227-31	1162 EUR
Sõpruse pst 227-32	1162 EUR
Sõpruse pst 227-33	927 EUR
Sõpruse pst 227-34	1171 EUR
Sõpruse pst 227-35	996 EUR
Sõpruse pst 227-36	919 EUR
Sõpruse pst 227-37	1066 EUR
Sõpruse pst 227-38	1159 EUR
Sõpruse pst 227-39	1169 EUR
Sõpruse pst 227-40	1101 EUR
Sõpruse pst 227-41	1022 EUR
Sõpruse pst 227-42	1476 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 227-43	977 EUR
Sõpruse pst 227-44	1043 EUR
Sõpruse pst 227-45	1427 EUR
Sõpruse pst 227-46	1442 EUR
Sõpruse pst 227-47	715 EUR
Sõpruse pst 227-48	1261 EUR
Sõpruse pst 227-49	1409 EUR
Sõpruse pst 227-50	718 EUR
Sõpruse pst 227-51	1172 EUR
Sõpruse pst 227-52	1537 EUR
Sõpruse pst 227-53	672 EUR
Sõpruse pst 227-54	1058 EUR
Sõpruse pst 227-55	1313 EUR
Sõpruse pst 227-56	985 EUR
Sõpruse pst 227-57	1177 EUR
Sõpruse pst 227-58	1697 EUR
Sõpruse pst 227-59	826 EUR
Sõpruse pst 227-60	1087 EUR
Kokku:	66862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Tallinn, Sõpruse pst 227 korteriühistu (registrikood: 80181856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TAMLA	Juhatuseliige	02.05.2022
JOLAN ŠEVTSOV	Juhatuseliige	02.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
RASMUS EELSOO	Juhatuseliige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5020070
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee