

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu

registrikood: 80202338

telefon: +372 555932265

e-posti aadress: Korteriühistu.Voistluse.41@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Võistluse 41//43 on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmäärke täitev ühistu.

Ühistu juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Ühistu 2021. aasta esimese poolaasta peamised tegevused olid seotud SA KredExi toetustega seotud ehitushangete korraldamisega ning KredExi renoveerimisaenu taotlemisega.

2021. aasta teisel poolaastal sõlmis ühistu renoveerimisaenu lepingu LHV Pangaga ning alustati Võistluse 41 hoone rekonstrueerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 260	19 339
Nõuded ja ettemaksud	3 943	3 066
Kokku käibevarad	43 203	22 405
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	50 947	0
Kokku põhivarad	50 947	0
Kokku varad	94 150	22 405
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 001	0
Võlad ja ettemaksud	1 828	2 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 309	18 638
Kokku lühiajalised kohustised	41 138	21 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 947	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 947	0
Kokku kohustised	92 085	21 363
Netovara		
Reservkapital	2 231	1 040
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2	608
Aruandeaasta tulem	-168	-606
Kokku netovara	2 065	1 042
Kokku kohustised ja netovara	94 150	22 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 813	1 109
Annetused ja toetused	0	1 849
Muud tulud	53	31
Kokku tulud	4 866	2 989
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 145	-1 293
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-887
Muud kulud	-300	0
Kokku kulud	-4 979	-2 180
Põhitegevuse tulem	-113	809
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-58	-1 423
Aruandeaasta tulem	-168	-606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 824	4 449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-897	-1 452
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 671	5 718
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 160	9 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 061	0
Saadud laenude tagasimaksud	-113	0
Makstud intressid	-58	-1 423
Laekunud sihtkapital	1 191	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 081	-1 423
Kokku rahavood	19 921	8 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 339	11 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 921	8 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 260	19 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 040	608	1 648
Aruandeaasta tulem		-606	-606
31.12.2020	1 040	2	1 042
Aruandeaasta tulem		-168	-168
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 191		1 191
31.12.2021	2 231	-166	2 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võistluse 41/43 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha arvelduskontoDEL 31.detsember 2021.a. seisuga 39260 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942	
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942	
Laenuõuded	51 948	1 001	50 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 890	3 943	50 947
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 766	2 766	
Ostjatelt laekumata arved	2 766	2 766	
Muud nõuded	300	300	
Viitlaekumised	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	1 001	1 001		
Lühiajalised laenud kokku	1 001	1 001		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	50 947			50 947
Pikaajalised laenud kokku	50 947			50 947
Laenukohustised kokku	51 948	1 001		50 947
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 16-123990JI		0		
Laenuleping 16-123976 JI		0		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 16-123990JI		0	0	0
Laenuleping 16-123976JI		0	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Autokompensatsioon	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
41-1	1796 EUR
41-2	1832 EUR
41-3	2594 EUR
41-4	851 EUR
41-5	1529 EUR
41-6	1913 EUR
43-1	1137 EUR
43-2	1115 EUR
43-3	1178 EUR
43-4	1099 EUR
43-5	1209 EUR
43-6	1409 EUR
43-7	1153 EUR
43-8	1144 EUR
43-9	1069 EUR
43-10	1151 EUR
43-11	1013 EUR
43-12	1180 EUR
43-13	1235 EUR
43-14	1277 EUR
43-15	728 EUR
Kokku:	27612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu (registrikood: 80202338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI TAMMSAAR	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 555932265
E-posti aadress	Korteryhistu.Voistluse.41@eesti.ee