

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu

registrikood: 80202338

telefon: +372 555932265

e-posti aadress: Korteriühistu.Voistluse.41@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Võistluse 41//43 on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmärke täitev ühistu.

Ühistu juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ega muid hüvitisi ei ole makstud.

2022. aastal lõpetati Võistluse 41 korterelamu renoveerimistöõde esimene etapp. Paralleelselt alustati Võistluse 43 korterelamu renoveerimistöõde esimest etappi, mida osaliselt finantseeriti KredExi rekonstrueerimistoetusega.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	881	39 260
Nõuded ja ettemaksud	55 673	3 943
Kokku käibevarad	56 554	43 203
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	386 091	50 947
Kokku põhivarad	386 091	50 947
Kokku varad	442 645	94 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 212	1 001
Võlad ja ettemaksud	11 924	1 828
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	452	38 309
Kokku lühiajalised kohustised	16 588	41 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	386 091	50 947
Võlad ja ettemaksud	37 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	423 591	50 947
Kokku kohustised	440 179	92 085
Netovara		
Reservkapital	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	132	2
Aruandeaasta tulem	103	-168
Kokku netovara	2 466	2 065
Kokku kohustised ja netovara	442 645	94 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 604	4 813
Annetused ja toetused	49 105	0
Muud tulud	60	53
Kokku tulud	105 769	4 866
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 532	-4 145
Mitmesugused tegevuskulud	-568	-534
Muud kulud	0	-300
Kokku kulud	-91 100	-4 979
Põhitegevuse tulem	14 669	-113
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-14 568	-58
Aruandeaasta tulem	103	-168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 669	-113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-388 523	-51 824
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 307	-897
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-37 857	19 671
Kokku rahavood põhitegevusest	-398 402	-33 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	380 176	52 061
Saadud laenude tagasimaksud	-5 585	-113
Makstud intressid	-14 568	-58
Laekunud sihtkapital	0	1 191
Muud laekumised finantseerimistegevusest	49 105	0
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-49 105	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360 023	53 081
Kokku rahavood	-38 379	19 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 260	19 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 379	19 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881	39 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 040	2	1 042
Aruandeaasta tulem		-168	-168
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 191		1 191
31.12.2021	2 231	-166	2 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 231	-166	2 065
Aruandeaasta tulem		103	103
Muud muutused netovaras		298	298
31.12.2022	2 231	235	2 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võistluse 41/43 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha arvelduskontodel 31.detsember 2022.a. seisuga on 881 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 793	3 793	
Ostjatelt laekumata arved	3 793	3 793	
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 237	36 237	
Laenu nõuded	390 303	4 212	386 091
Ettemaksed	11 431	11 431	
Tulevaste perioodide kulud	11 431	11 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 764	55 673	386 091
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942	
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942	
Laenu nõuded	51 948	1 001	50 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 890	3 943	50 947

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	4 212	4 212		
Lühiajalised laenud kokku	4 212	4 212		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	386 091			386 091
Laen				
Pikaajalised laenud kokku	386 091			386 091
Laenukohustised kokku	390 303	4 212		386 091
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	1 001	1 001		
Lühiajalised laenud kokku	1 001	1 001		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL -20211022	50 947			50 947
Pikaajalised laenud kokku	50 947			50 947
Laenukohustised kokku	51 948	1 001		50 947

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Autokompensatsioon	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1692 EUR
2	1721 EUR
3	2482 EUR
4	653 EUR
5	1521 EUR
6	1789 EUR
1	1079 EUR
2	1018 EUR
3	1160 EUR
4	1051 EUR
5	1145 EUR
6	1363 EUR
7	1177 EUR
8	986 EUR
9	1004 EUR
10	919 EUR
11	712 EUR
12	1224 EUR
13	1175 EUR
14	1247 EUR
15	696 EUR
Kokku:	25814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu (registrikood: 80202338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI TAMMSAAR	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 555932265
E-posti aadress	Korteryhistu.Voistluse.41@eesti.ee