

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu

**registrikood:** 80202338

**telefon:** +372 555932265

**e-posti aadress:** Korteriühistu.Voistluse.41@eesti.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Võistluse 41//43 on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmärke täitev ühistu.

Ühistu juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ega muid hüvitisi ei ole makstud.

2023. aasta alguses lõpetati Võistluse 43 korterelamu renoveerimistöde esimene etapp, mida osaliselt finantseeriti KredExi rekonstrueerimistoetusega.

Lisaks müüdi 2023.aasta suvel ühistule kuulunud korter aadressil Võistluse 41-7, ning tagastati osaliselt ehitustöödeks võetud renoveerimisaenu.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 052	881
Nõuded ja ettemaksud	6 714	55 673
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>20 766</b>	<b>56 554</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	425 064	386 091
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>425 064</b>	<b>386 091</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>445 830</b>	<b>442 645</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 574	4 212
Võlad ja ettemaksud	347	11 924
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 456	452
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>18 377</b>	<b>16 588</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	337 064	386 091
Võlad ja ettemaksud	0	37 500
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>337 064</b>	<b>423 591</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>355 441</b>	<b>440 179</b>
Netovara		
Reservkapital	2 231	2 231
Reservid	88 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	235	132
Aruandeaasta tulem	-77	103
<b>Kokku netovara</b>	<b>90 389</b>	<b>2 466</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>445 830</b>	<b>442 645</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 050	56 604
Annetused ja toetused	55 505	49 105
Muud tulud	1	60
<b>Kokku tulud</b>	<b>92 556</b>	<b>105 769</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 213	-90 532
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-568
<b>Kokku kulud</b>	<b>-64 903</b>	<b>-91 100</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>27 653</b>	<b>14 669</b>
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-27 732	-14 568
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-77</b>	<b>103</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 653	14 669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 009	-388 523
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 262	13 307
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 004	-37 857
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>89 930</b>	<b>-398 402</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	380 176
Saadud laenude tagasimaksud	-49 027	-5 585
Makstud intressid	-27 732	-14 568
Muud laekumised finantseerimistegevusest	55 505	49 105
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-55 505	-49 105
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-76 759</b>	<b>360 023</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 171</b>	<b>-38 379</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881	39 260
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 171</b>	<b>-38 379</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 052	881

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	2 231		-166	2 065
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b>	2 231		-166	2 065
Aruandeaasta tulem			103	103
Muud muutused netovaras			298	298
<b>31.12.2022</b>	2 231		235	2 466
Aruandeaasta tulem			-77	-77
Muutused reservides		88 000		88 000
<b>31.12.2023</b>	2 231	88 000	158	90 389

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võistluse 41/43 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga. Eesti Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha arvelduskontodel 31.detsember 2023.a. seisuga on 14 052 eurot.

### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

### Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 140	3 140		
Ostjatelt laekumata arved	3 140	3 140		
Laenuõuded	340 638	3 574		337 064
Muud nõuded	88 000		88 000	
Viitlaekumised	88 000		88 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>431 778</b>	<b>6 714</b>	<b>88 000</b>	<b>337 064</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 793	3 793		
Ostjatelt laekumata arved	3 793	3 793		
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 237	36 237		
Laenuõuded	390 303	4 212		386 091
Ettemaksed	11 431	11 431		
Tulevaste perioodide kulud	11 431	11 431		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>441 764</b>	<b>55 673</b>		<b>386 091</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	3 574	3 574		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 574	3 574		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	337 064			337 064
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	337 064			337 064
<b>Laenukohustised kokku</b>	340 638	3 574		337 064
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	4 212	4 212		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 212	4 212		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL-20211022	386 091			386 091
Laen				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	386 091			386 091
<b>Laenukohustised kokku</b>	390 303	4 212		386 091

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	452			
Remondifond korteri müük		112 000		
Remondifond elanikelt		24 345		
Kredex		55 505		
2.etapi ettemaksed		5 963		
Laenu ennetähtaegne tagastus LHV			-46 000	
Laenumaksed+intress			-31 397	
Ettemaksete tagastamine			-42 200	
2022. remondiarvete tasumine			-63 716	
Notaritasid maamaks			-496	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>452</b>	<b>197 813</b>	<b>-183 809</b>	<b>14 456</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>452</b>	<b>197 813</b>	<b>-183 809</b>	<b>14 456</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Autokompensatsioon	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
41-1	1725 EUR
41-2	1796 EUR
41-3	2532 EUR
41-4	826 EUR
41-5	1450 EUR
41-6	1847 EUR
43-1	1130 EUR
43-2	1082 EUR
43-3	1096 EUR
43-4	1106 EUR
43-5	1192 EUR
43-6	1479 EUR
43-7	1132 EUR
43-8	1135 EUR
43-9	1028 EUR
43-10	1026 EUR
43-11	1007 EUR
43-12	1170 EUR
43-13	1228 EUR
43-14	1295 EUR
43-15	730 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>27012 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

**Tallinn, Võistluse tn 41 // 43 korteriühistu (registrikood: 80202338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI TAMMSAAR	Juhatuse liige	04.06.2024