

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80242556

telefon: +372 55594707

e-posti aadress: kloogamaja1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 1 moodustati 2006 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Juhatus ei saa tasu

2020 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulusid

muruniitmine	420
võti	67,52
prügivedu	168
soojuspumpade hooldus	660
Lampide vahetus	18,36
lukutööd	144,94
küttesüsteemi hooldus	10,51
el.pirnide vahetus	117,19
katuse remont	534
Lipumasti korrastamine	42
elektritööd	111,55
omavastutus	190
puhastusvahendid	11,52
deso	48
linupesade likvideerimine	2568
katlaruumi leke	151,6
san tehnilised tööd	87,97
koristusvahendid	46,59
Katusekambri seinte krohvimine ja värvim	2927,16
Liiva 5 korterelamu katus	1412,82
Tabakrambi ja -luku paigaldus katuseluug	72
Eesti mastivimpe	18
lekke likvideerimine	240
ustesulgurite seadistus	40
Remonttööd vastavalt HP nr 206316	312
	10419,73

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 853	3 618	2
Nõuded ja ettemaksud	15 656	29 056	3
Kokku käibevarad	18 509	32 674	
Kokku varad	18 509	32 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16 149	4
Võlad ja ettemaksud	6 787	5 673	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 533	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 787	23 355	
Kokku kohustised	6 787	23 355	
Netovara			
Reservkapital	6 116	6 116	
Aruandeaasta tulem	5 606	3 203	
Kokku netovara	11 722	9 319	
Kokku kohustised ja netovara	18 509	32 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 795	21 640	7
Muud tulud	6 210	3 300	
Kokku tulud	32 005	24 940	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 168	-6 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 232	-15 621	8
Muud kulud	1	0	
Kokku kulud	-26 399	-21 737	
Põhitegevuse tulem	5 606	3 203	
Intressitulud	405	1 330	
Intressikulud	-405	-1 330	
Aruandeaasta tulem	5 606	3 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 606	3 203	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 749	3 687	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 114	-5 696	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 533	1 666	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 203	-3 711	
Kokku rahavood põhitegevusest	-765	-851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksud	16 149	16 653	
Laekunud intressid	405	1 330	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 554	17 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-16 149	-16 653	
Makstud intressid	-405	-1 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 554	-17 983	
Kokku rahavood	-765	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 618	4 469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765	-851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 853	3 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 116	3 711	9 827
Aruandeaasta tulem		3 203	3 203
Muud muutused netovaras		-3 711	-3 711
31.12.2019	6 116	3 203	9 319
Aruandeaasta tulem		5 606	5 606
Muud muutused netovaras		-3 203	-3 203
31.12.2020	6 116	5 606	11 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	256	263
Arvelduskonto SEB pank	2 597	3 355
Kokku raha	2 853	3 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	541	541
Ostjatelt laekumata arved	541	541
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 982	11 982
Muud nõuded	3 133	3 133
Laenuõuded	3 133	3 133
Kokku nõuded ja ettemaksud	15 656	15 656
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 907	12 907
Muud nõuded	16 149	16 149
Laenuõuded	16 149	16 149
Kokku nõuded ja ettemaksud	29 056	29 056

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 149	16 149		
Laenukohustised kokku	16 149	16 149		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Klooga maja 2 KÜ	607	340
Lahevesi AS	1 260	1 607
Elekter	3 746	3 368
AB	0	0
Liivi Kütus OÜ	0	0
Telia Eesti AS	38	38
Küttemaailm OÜ	56	56
Oleamar OÜ	421	264
Smart Security OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 128	5 673

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	132		8 911	7 245	1 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132		8 911	7 245	1 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	132		8 911	7 245	1 533
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 533	9 086	10 619	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 533	9 086	10 619	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 533	9 086	10 619	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 332	14 332
Viivised	292	443
Kom.teenuste vahe	3	0
Saadud renditulu	0	0
Muud tulud	0	750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 420	5 462
Maamaks	0	0
Kindlustus	748	653
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 795	21 640

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustasud	14 791	14 790
Panga teenustasu	64	57
Revideerimine	0	0
Muud kulud	377	759
Kom. teenuste vahe	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 232	15 621

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-1	1188 EUR
Saare 5/Liiva 5-2	840 EUR
Saare 5/Liiva 5-3	1326 EUR
Saare 5/Liiva 5-4	1026 EUR
Saare 5/Liiva 5-5	681 EUR
Saare 5/Liiva 5-6	1165 EUR
Saare 5/Liiva 5-7	1490 EUR
Saare 5/Liiva 5-8	709 EUR
Saare 5/Liiva 5-9	2499 EUR
Saare 5/Liiva 5-10	1377 EUR
Saare 5/Liiva 5-11	1083 EUR
Saare 5/Liiva 5-12	1547 EUR
Saare 5/Liiva 5-13	1620 EUR
Saare 5/Liiva 5-14	1365 EUR
Saare 5/Liiva 5-15	1860 EUR
Saare 5/Liiva 5-16	878 EUR
Saare 5/Liiva 5-17	673 EUR
Saare 5/Liiva 5-18	1827 EUR
Saare 5/Liiva 5-19	1555 EUR
Saare 5/Liiva 5-20	1132 EUR
Saare 5/Liiva 5-21	1727 EUR
Saare 5/Liiva 5-22	1043 EUR
Saare 5/Liiva 5-23	1521 EUR
Saare 5/Liiva 5-24	1430 EUR
Saare 5/Liiva 5-25	1096 EUR
Saare 5/Liiva 5-26	1149 EUR
Saare 5/Liiva 5-27	1163 EUR
Saare 5/Liiva 5-28	1354 EUR
Saare 5/Liiva 5-29	1136 EUR
Saare 5/Liiva 5-30	1629 EUR
Saare 5/Liiva 5-31	879 EUR
Saare 5/Liiva 5-32	626 EUR
Saare 5/Liiva 5-33	1531 EUR
Saare 5/Liiva 5-34	1111 EUR
Saare 5/Liiva 5-35	1598 EUR
Saare 5/Liiva 5-36	1028 EUR
Saare 5/Liiva 5-37	1129 EUR
Saare 5/Liiva 5-38	1640 EUR
Saare 5/Liiva 5-39	1182 EUR
Saare 5/Liiva 5-40	1814 EUR
Saare 5/Liiva 5-41	873 EUR
Saare 5/Liiva 5-42	1295 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-43	1264 EUR
Saare 5/Liiva 5-44	1091 EUR
Saare 5/Liiva 5-45	873 EUR
Saare 5/Liiva 5-46	730 EUR
Saare 5/Liiva 5-47	1036 EUR
Saare 5/Liiva 5-48	1795 EUR
Saare 5/Liiva 5-49	1157 EUR
Saare 5/Liiva 5-50	1163 EUR
Saare 5/Liiva 5-51	1101 EUR
Saare 5/Liiva 5-52	1475 EUR
Saare 5/Liiva 5-53	1069 EUR
Saare 5/Liiva 5-54	1061 EUR
Saare 5/Liiva 5-55	1054 EUR
Saare 5/Liiva 5-56	1421 EUR
Saare 5/Liiva 5-57	1288 EUR
Saare 5/Liiva 5-58	1355 EUR
Saare 5/Liiva 5-59	1511 EUR
Saare 5/Liiva 5-60	1135 EUR
Saare 5/Liiva 5-61	786 EUR
Saare 5/Liiva 5-62	661 EUR
Saare 5/Liiva 5-63	2045 EUR
Saare 5/Liiva 5-64	1383 EUR
Saare 5/Liiva 5-65	826 EUR
Saare 5/Liiva 5-66	2262 EUR
Saare 5/Liiva 5-67	1300 EUR
Saare 5/Liiva 5-68	994 EUR
Saare 5/Liiva 5-69	1371 EUR
Saare 5/Liiva 5-70	1099 EUR
Saare 5/Liiva 5-71	873 EUR
Saare 5/Liiva 5-72	2302 EUR
Saare 5/Liiva 5-73	1579 EUR
Saare 5/Liiva 5-74	993 EUR
Saare 5/Liiva 5-75	1545 EUR
Kokku:	95393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80242556) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LEHT	Juhatuse liige	24.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55594707
E-posti aadress	kloogamaja1@gmail.com