

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80242556

telefon: +372 55594707

e-posti aadress: kloogamaja1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 1 moodustati 2006 aastal.Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .Juhatus ei saa tasu

2021 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulud

muruniitmine	105
võti	30,90
prügivedu	576
Ukse remont	84
Lampide vahetus	165,98
Lumelükkamine	24
Kaamerate paigaldamine	1664,82
katuse remont	312
elektritööd	157,02
puhastusvahendid	179,86
san tehnilised tööd	851,30
	4150,88

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 513	2 853	2
Nõuded ja ettemaksud	10 314	15 656	3
Kokku käibevarad	34 827	18 509	
Kokku varad	34 827	18 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 740	6 787	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 387	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 127	6 787	
Kokku kohustised	25 127	6 787	
Netovara			
Reservkapital	6 116	6 116	
Aruandeaasta tulem	3 584	5 606	
Kokku netovara	9 700	11 722	
Kokku kohustised ja netovara	34 827	18 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 453	25 795	7
Muud tulud	6 114	6 210	
Kokku tulud	25 567	32 005	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 958	-11 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 025	-15 232	8
Muud kulud	0	1	
Kokku kulud	-21 983	-26 399	
Põhitegevuse tulem	3 584	5 606	
Intressitulud	0	405	
Intressikulud	0	-405	
Aruandeaasta tulem	3 584	5 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 584	5 606	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 342	-2 749	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 047	1 114	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 388	-1 533	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 607	-3 203	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 660	-765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	16 149	
Laekunud intressid	0	405	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	16 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 149	
Makstud intressid	0	-405	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 554	
Kokku rahavood	21 660	-765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 853	3 618	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 660	-765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 513	2 853	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 116	3 203	9 319
Aruandeaasta tulem		5 606	5 606
Muud muutused netovaras		-3 203	-3 203
31.12.2020	6 116	5 606	11 722
Aruandeaasta tulem		3 584	3 584
Muud muutused netovaras		-5 606	-5 606
31.12.2021	6 116	3 584	9 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	1 179	256
Arvelduskonto SEB pank	23 334	2 597
Kokku raha	24 513	2 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 774	9 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 314	10 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	541	541
Ostjatelt laekumata arved	541	541
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 982	11 982
Laenuõuded	3 133	3 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 656	15 656

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Klooga maja 2 KÜ	273	607
Lahevesi AS	1 350	1 260
Elekter	2 890	3 746
Telia Eesti AS	38	38
Küttemaailm OÜ	56	56
Oleamar OÜ	133	421
Kokku võlad tarnijatele	4 740	6 128

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 533	9 086	10 619	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 533	9 086	10 619	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 533	9 086	10 619	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	27 664	7 277	20 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 664	7 277	20 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		27 664	7 277	20 387

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 332	14 332
Viivised	152	292
Kom.teenuste vahe	11	3
Saadud renditulu	0	0
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 298	10 420
Kindlustus	660	748
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 453	25 795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	15 688	14 791
Panga teenustasud	61	64
Muud kulud	1 276	377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 025	15 232

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-1	1224 EUR
Saare 5/Liiva 5-2	901 EUR
Saare 5/Liiva 5-3	1471 EUR
Saare 5/Liiva 5-4	1167 EUR
Saare 5/Liiva 5-5	827 EUR
Saare 5/Liiva 5-6	1652 EUR
Saare 5/Liiva 5-7	1677 EUR
Saare 5/Liiva 5-8	981 EUR
Saare 5/Liiva 5-9	2650 EUR
Saare 5/Liiva 5-10	1624 EUR
Saare 5/Liiva 5-11	1007 EUR
Saare 5/Liiva 5-12	1766 EUR
Saare 5/Liiva 5-13	1415 EUR
Saare 5/Liiva 5-14	1361 EUR
Saare 5/Liiva 5-15	1538 EUR
Saare 5/Liiva 5-16	940 EUR
Saare 5/Liiva 5-17	830 EUR
Saare 5/Liiva 5-18	1989 EUR
Saare 5/Liiva 5-19	1601 EUR
Saare 5/Liiva 5-20	1732 EUR
Saare 5/Liiva 5-21	1321 EUR
Saare 5/Liiva 5-22	1197 EUR
Saare 5/Liiva 5-23	1586 EUR
Saare 5/Liiva 5-24	1323 EUR
Saare 5/Liiva 5-25	1149 EUR
Saare 5/Liiva 5-26	1255 EUR
Saare 5/Liiva 5-27	1272 EUR
Saare 5/Liiva 5-28	1488 EUR
Saare 5/Liiva 5-29	1240 EUR
Saare 5/Liiva 5-30	1761 EUR
Saare 5/Liiva 5-31	940 EUR
Saare 5/Liiva 5-32	684 EUR
Saare 5/Liiva 5-33	1841 EUR
Saare 5/Liiva 5-34	1346 EUR
Saare 5/Liiva 5-35	1635 EUR
Saare 5/Liiva 5-36	1271 EUR
Saare 5/Liiva 5-37	1217 EUR
Saare 5/Liiva 5-38	2119 EUR
Saare 5/Liiva 5-39	1346 EUR
Saare 5/Liiva 5-40	1775 EUR
Saare 5/Liiva 5-41	972 EUR
Saare 5/Liiva 5-42	1383 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-43	1395 EUR
Saare 5/Liiva 5-44	1198 EUR
Saare 5/Liiva 5-45	964 EUR
Saare 5/Liiva 5-46	873 EUR
Saare 5/Liiva 5-47	1017 EUR
Saare 5/Liiva 5-48	1947 EUR
Saare 5/Liiva 5-49	1379 EUR
Saare 5/Liiva 5-50	1323 EUR
Saare 5/Liiva 5-51	1317 EUR
Saare 5/Liiva 5-52	1601 EUR
Saare 5/Liiva 5-53	1211 EUR
Saare 5/Liiva 5-54	1149 EUR
Saare 5/Liiva 5-55	1178 EUR
Saare 5/Liiva 5-56	1535 EUR
Saare 5/Liiva 5-57	1305 EUR
Saare 5/Liiva 5-58	1367 EUR
Saare 5/Liiva 5-59	1635 EUR
Saare 5/Liiva 5-60	1201 EUR
Saare 5/Liiva 5-61	863 EUR
Saare 5/Liiva 5-62	727 EUR
Saare 5/Liiva 5-63	2308 EUR
Saare 5/Liiva 5-64	1291 EUR
Saare 5/Liiva 5-65	851 EUR
Saare 5/Liiva 5-66	2621 EUR
Saare 5/Liiva 5-67	1457 EUR
Saare 5/Liiva 5-68	1102 EUR
Saare 5/Liiva 5-69	1501 EUR
Saare 5/Liiva 5-70	1171 EUR
Saare 5/Liiva 5-71	922 EUR
Saare 5/Liiva 5-72	2558 EUR
Saare 5/Liiva 5-73	1686 EUR
Saare 5/Liiva 5-74	1119 EUR
Saare 5/Liiva 5-75	1901 EUR
Kokku:	104147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80242556) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVA KULAGINA	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55594707
E-posti aadress	kloogamaja1@gmail.com