

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80242556

telefon: +372 55594707

e-posti aadress: kloogamaja1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 1 moodustati 2006 aastal.Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .Juhatus ei saa tasu

2021 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulud

muruniitmine	120
Suitsikonide tops	332,40
prügivedu	259
Fonoluku remont	104,40
Porimatt	26,80
Lumelükkamine	288
Veearvestite vahetus	549,60
Kaevude puhastamine	276
elektritööd	74,04
puhastusvahendid	257,31
san tehnilised tööd	1870,54
	6028,63

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 200	24 513	2
Nõuded ja ettemaksud	18 151	10 314	3
Kokku käibevarad	61 351	34 827	
Kokku varad	61 351	34 827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	10 756	4 740	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 741	20 387	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 497	25 127	
Kokku kohustised	51 497	25 127	
Netovara			
Reservkapital	6 116	6 116	
Aruandeaasta tulem	3 738	3 584	
Kokku netovara	9 854	9 700	
Kokku kohustised ja netovara	61 351	34 827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 412	19 453	6
Muud tulud	5 555	6 114	
Kokku tulud	27 967	25 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 823	-4 958	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 092	-17 025	7
Tööjõukulud	-1 314	0	8
Kokku kulud	-24 229	-21 983	
Põhitegevuse tulem	3 738	3 584	
Aruandeaasta tulem	3 738	3 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 738	3 584	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 837	5 342	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 017	-2 047	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 353	20 388	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 585	-5 607	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 686	21 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	18 687	21 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 513	2 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 687	21 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 200	24 513	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 116	5 606	11 722
Aruandeaasta tulem		3 584	3 584
Muud muutused netovaras		-5 606	-5 606
31.12.2021	6 116	3 584	9 700
Aruandeaasta tulem		3 738	3 738
Muud muutused netovaras		-3 584	-3 584
31.12.2022	6 116	3 738	9 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	1 882	1 179
Arvelduskonto SEB pank	41 318	23 334
Kokku raha	43 200	24 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 661	16 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 151	18 151
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	540	540
Ostjatelt laekumata arved	540	540
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 774	9 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 314	10 314

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Klooga maja 2 KÜ	288	273
Lahevesi AS	2 174	1 350
Elekter	6 478	2 890
Telia Eesti AS	46	38
Küttemaailm OÜ	56	56
Olemar OÜ	180	133
DC Print	144	0
Merilyn Grupp OÜ	576	0
Kokku võlad tarnijatele	9 942	4 740

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	27 664	7 277	20 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 664	7 277	20 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		27 664	7 277	20 387
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 387	16 770		37 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 387	16 770		37 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 387	16 770		37 157

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 524	14 332
Viivised	67	152
Kom.teenuste vahe	-2	11
Saadud renditulu	0	0
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 210	4 298
Kindlustus	613	660
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 412	19 453

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustasud	15 211	15 688
Panga teenustasud	58	61
Muud kulud	823	1 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 092	17 025

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 270	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	1 314	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-1	1288 EUR
Saare 5/Liiva 5-2	968 EUR
Saare 5/Liiva 5-3	1645 EUR
Saare 5/Liiva 5-4	1266 EUR
Saare 5/Liiva 5-5	871 EUR
Saare 5/Liiva 5-6	2231 EUR
Saare 5/Liiva 5-7	1877 EUR
Saare 5/Liiva 5-8	1067 EUR
Saare 5/Liiva 5-9	2589 EUR
Saare 5/Liiva 5-10	1754 EUR
Saare 5/Liiva 5-11	1027 EUR
Saare 5/Liiva 5-12	1768 EUR
Saare 5/Liiva 5-13	1373 EUR
Saare 5/Liiva 5-14	1497 EUR
Saare 5/Liiva 5-15	1833 EUR
Saare 5/Liiva 5-16	998 EUR
Saare 5/Liiva 5-17	855 EUR
Saare 5/Liiva 5-18	2166 EUR
Saare 5/Liiva 5-19	1540 EUR
Saare 5/Liiva 5-20	1632 EUR
Saare 5/Liiva 5-21	1409 EUR
Saare 5/Liiva 5-22	1302 EUR
Saare 5/Liiva 5-23	1617 EUR
Saare 5/Liiva 5-24	1278 EUR
Saare 5/Liiva 5-25	1253 EUR
Saare 5/Liiva 5-26	1406 EUR
Saare 5/Liiva 5-27	1418 EUR
Saare 5/Liiva 5-28	1632 EUR
Saare 5/Liiva 5-29	1445 EUR
Saare 5/Liiva 5-30	1766 EUR
Saare 5/Liiva 5-31	1026 EUR
Saare 5/Liiva 5-32	764 EUR
Saare 5/Liiva 5-33	1990 EUR
Saare 5/Liiva 5-34	1574 EUR
Saare 5/Liiva 5-35	1645 EUR
Saare 5/Liiva 5-36	1351 EUR
Saare 5/Liiva 5-37	1359 EUR
Saare 5/Liiva 5-38	1572 EUR
Saare 5/Liiva 5-39	1474 EUR
Saare 5/Liiva 5-40	1782 EUR
Saare 5/Liiva 5-41	1071 EUR
Saare 5/Liiva 5-42	1255 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-43	1516 EUR
Saare 5/Liiva 5-44	1349 EUR
Saare 5/Liiva 5-45	2260 EUR
Saare 5/Liiva 5-46	1059 EUR
Saare 5/Liiva 5-47	910 EUR
Saare 5/Liiva 5-48	1939 EUR
Saare 5/Liiva 5-49	1549 EUR
Saare 5/Liiva 5-50	1320 EUR
Saare 5/Liiva 5-51	1388 EUR
Saare 5/Liiva 5-52	1841 EUR
Saare 5/Liiva 5-53	1331 EUR
Saare 5/Liiva 5-54	1240 EUR
Saare 5/Liiva 5-55	1211 EUR
Saare 5/Liiva 5-56	1650 EUR
Saare 5/Liiva 5-57	1317 EUR
Saare 5/Liiva 5-58	1634 EUR
Saare 5/Liiva 5-59	1466 EUR
Saare 5/Liiva 5-60	1323 EUR
Saare 5/Liiva 5-61	943 EUR
Saare 5/Liiva 5-62	804 EUR
Saare 5/Liiva 5-63	2090 EUR
Saare 5/Liiva 5-64	1467 EUR
Saare 5/Liiva 5-65	860 EUR
Saare 5/Liiva 5-66	2799 EUR
Saare 5/Liiva 5-67	1519 EUR
Saare 5/Liiva 5-68	999 EUR
Saare 5/Liiva 5-69	1661 EUR
Saare 5/Liiva 5-70	1294 EUR
Saare 5/Liiva 5-71	949 EUR
Saare 5/Liiva 5-72	2586 EUR
Saare 5/Liiva 5-73	1761 EUR
Saare 5/Liiva 5-74	1196 EUR
Saare 5/Liiva 5-75	1962 EUR
Kokku:	110827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80242556) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LEHT	Juhatuse liige	27.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55594707
E-posti aadress	kloogamaja1@gmail.com