

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80242556

**e-posti aadress:** kloogamaja1@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Muud kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 1 moodustati 2006 aastal.Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .Juhatus ei saa tasu

2023 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulud

prügivedu	468
Fonoluku remont	290,40
Katla remont	440,40
Lumelükkamine	270
Veearvestite vahetus	2474,16
elektritööd	1717,22
Koristusvahendid	490,41
san tehnilised tööd	5750,63
Lisa kaamerate paigaldus	1293,36
Kindlustusjuhtum	600
Kaugküttega liitumine	25272
Võtmete valmistamine	7
Ohtliku antenni eemaldamine	480
	39553,58

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 726	43 200	2
Nõuded ja ettemaksud	23 513	18 151	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>52 239</b>	<b>61 351</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>52 239</b>	<b>61 351</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 951	10 756	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 324	40 741	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>39 275</b>	<b>51 497</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>39 275</b>	<b>51 497</b>	
Netovara			
Reservkapital	6 116	6 116	
Aruandeaasta tulem	6 848	3 738	
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 964</b>	<b>9 854</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>52 239</b>	<b>61 351</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 961	22 412	6
Muud tulud	9 525	5 555	7
<b>Kokku tulud</b>	<b>69 486</b>	<b>27 967</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 498	-6 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 292	-16 092	8
Tööjõukulud	-8 841	-1 314	9
Muud kulud	-10	0	10
<b>Kokku kulud</b>	<b>-62 641</b>	<b>-24 229</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>6 845</b>	<b>3 738</b>	
Intressitulud	3	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 848</b>	<b>3 738</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 845	3 738	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 361	-7 837	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 194	6 017	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 417	20 353	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 738	-3 585	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-14 477</b>	<b>18 686</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	1	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-14 474</b>	<b>18 687</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 200	24 513	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-14 474</b>	<b>18 687</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 726	43 200	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	6 116	3 584	9 700
Aruandeaasta tulem		3 738	3 738
Muud muutused netovaras		-3 584	-3 584
<b>31.12.2022</b>	6 116	3 738	9 854
Aruandeaasta tulem		6 848	6 848
Muud muutused netovaras		-3 738	-3 738
<b>31.12.2023</b>	6 116	6 848	12 964

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	498	1 882
Arvelduskonto SEB pank	28 228	41 318
<b>Kokku raha</b>	<b>28 726</b>	<b>43 200</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Ostjatelt laekumata arved	943	943
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 570	22 570
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>23 513</b>	<b>23 513</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 661	16 661
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 151</b>	<b>18 151</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Klooga maja 2 KÜ	332	288
Lahevesi AS	1 903	2 174
Elekter	7 328	6 478
Telia Eesti AS	35	46
Küttemaailm OÜ	66	56
Olemar OÜ	158	180
DC Print	0	144
Merilyn Grupp OÜ	270	576
Liivi Kütus OÜ	2 078	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>12 170</b>	<b>9 942</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 387	16 770		37 157
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	20 387	16 770		37 157
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	20 387	16 770		37 157
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 157	28 721	39 554	26 324
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	37 157	28 721	39 554	26 324
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	37 157	28 721	39 554	26 324

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	19 443	15 524
Viivised	0	67
Kom.teenuste vahe	20	-2
Saadud renditulu	0	0
Muud tulud	0	0
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	39 554	6 210
Kindlustus	944	613
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>59 961</b>	<b>22 412</b>

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	205	0
Rendi- ja üüritulu	9 310	5 555
Muud	10	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>9 525</b>	<b>5 555</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustasud	13 220	15 211
Panga teenustasu	72	58
Muud kulud	0	823
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13 292</b>	<b>16 092</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 484	1 270
Sotsiaalmaksud	294	44
Töötuskindlustusmaks	63	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 841</b>	<b>1 314</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	10	0
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 5/Liiva 5-1	1874 EUR
Saare 5/Liiva 5-2	1412 EUR
Saare 5/Liiva 5-3	2362 EUR
Saare 5/Liiva 5-4	1820 EUR
Saare 5/Liiva 5-5	1247 EUR
Saare 5/Liiva 5-6	3294 EUR
Saare 5/Liiva 5-7	2609 EUR
Saare 5/Liiva 5-8	1361 EUR
Saare 5/Liiva 5-9	3678 EUR
Saare 5/Liiva 5-10	2260 EUR
Saare 5/Liiva 5-11	1281 EUR
Saare 5/Liiva 5-12	2483 EUR
Saare 5/Liiva 5-13	1954 EUR
Saare 5/Liiva 5-14	2102 EUR
Saare 5/Liiva 5-15	2581 EUR
Saare 5/Liiva 5-16	1434 EUR
Saare 5/Liiva 5-17	1240 EUR
Saare 5/Liiva 5-18	2981 EUR
Saare 5/Liiva 5-19	2236 EUR
Saare 5/Liiva 5-20	2212 EUR
Saare 5/Liiva 5-21	2033 EUR
Saare 5/Liiva 5-22	1862 EUR
Saare 5/Liiva 5-23	2080 EUR
Saare 5/Liiva 5-24	1802 EUR
Saare 5/Liiva 5-25	1717 EUR
Saare 5/Liiva 5-26	1869 EUR
Saare 5/Liiva 5-27	1922 EUR
Saare 5/Liiva 5-28	2126 EUR
Saare 5/Liiva 5-29	2070 EUR
Saare 5/Liiva 5-30	2292 EUR
Saare 5/Liiva 5-31	1442 EUR
Saare 5/Liiva 5-32	1061 EUR
Saare 5/Liiva 5-33	2341 EUR
Saare 5/Liiva 5-34	2126 EUR
Saare 5/Liiva 5-35	1972 EUR
Saare 5/Liiva 5-36	1834 EUR
Saare 5/Liiva 5-37	1611 EUR
Saare 5/Liiva 5-38	2467 EUR
Saare 5/Liiva 5-39	1939 EUR
Saare 5/Liiva 5-40	2327 EUR
Saare 5/Liiva 5-41	1532 EUR
Saare 5/Liiva 5-42	1802 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Saare 5/Liiva 5-43	2085 EUR
Saare 5/Liiva 5-44	1909 EUR
Saare 5/Liiva 5-45	1921 EUR
Saare 5/Liiva 5-46	1597 EUR
Saare 5/Liiva 5-47	1957 EUR
Saare 5/Liiva 5-48	2981 EUR
Saare 5/Liiva 5-49	2215 EUR
Saare 5/Liiva 5-50	1862 EUR
Saare 5/Liiva 5-51	1929 EUR
Saare 5/Liiva 5-52	2629 EUR
Saare 5/Liiva 5-53	1847 EUR
Saare 5/Liiva 5-54	1734 EUR
Saare 5/Liiva 5-55	2334 EUR
Saare 5/Liiva 5-56	2355 EUR
Saare 5/Liiva 5-57	1902 EUR
Saare 5/Liiva 5-58	2435 EUR
Saare 5/Liiva 5-59	2135 EUR
Saare 5/Liiva 5-60	1829 EUR
Saare 5/Liiva 5-61	1387 EUR
Saare 5/Liiva 5-62	1131 EUR
Saare 5/Liiva 5-63	2578 EUR
Saare 5/Liiva 5-64	2004 EUR
Saare 5/Liiva 5-65	1187 EUR
Saare 5/Liiva 5-66	3825 EUR
Saare 5/Liiva 5-67	2063 EUR
Saare 5/Liiva 5-68	1252 EUR
Saare 5/Liiva 5-69	2250 EUR
Saare 5/Liiva 5-70	1834 EUR
Saare 5/Liiva 5-71	1323 EUR
Saare 5/Liiva 5-72	3728 EUR
Saare 5/Liiva 5-73	2330 EUR
Saare 5/Liiva 5-74	1440 EUR
Saare 5/Liiva 5-75	2553 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>153189 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Saare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80242556) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO LEHT	Juhatuse liige	01.07.2024