

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu

registrikood: 80263280

e-posti aadress: andruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 2 esmakanne äriregistris on tehtud 11.02.2008.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kommunaalteenuste pakujatega Eesti Energia AS, Eesti Keskkonnateenused AS, Gaasienergia AS, Eesti Gaas AS, Strantum OÜ ning hooldus- ja haldusteenuste pakujatega Amitronik OÜ, Artec Elekter OÜ, Lindström AS ja Haldus 24 OÜ.

Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse üks kord kalendrikuus.

Korteriühistut Rannamõisa Andruse põik 2 juhib kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 739	14 825	2
Nõuded ja ettemaksud	5 599	5 402	3
Kokku käibevarad	18 338	20 227	
Kokku varad	18 338	20 227	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 007	2 964	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 779	11 712	
Kokku lühiajalised kohustised	12 786	14 676	
Kokku kohustised	12 786	14 676	
Netovara			
Reservkapital	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 152	2 831	
Aruandeaasta tulem	1	321	
Kokku netovara	5 552	5 551	
Kokku kohustised ja netovara	18 338	20 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 664	20 580	5
Muud tulud	247	72	
Kokku tulud	19 911	20 652	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 317	-16 483	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 593	-3 848	7
Kokku kulud	-19 910	-20 331	
Põhitegevuse tulem	1	321	
Aruandeaasta tulem	1	321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	321	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197	-376	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 890	-4 448	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 086	-4 503	
Kokku rahavood	-2 086	-4 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 825	19 328	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 086	-4 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 739	14 825	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 399	2 831	5 230
Aruandeaasta tulem		321	321
31.12.2019	2 399	3 152	5 551
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	2 399	3 153	5 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 2 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste katteks esitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	12 739	14 825
Kokku raha	12 739	14 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 599	5 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 599	5 599
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 402	5 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 402	5 402

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 1537,66 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 488	3 488
Saadud ettemaksed	519	519
Tulevaste perioodide tulud	341	341
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	4 007	4 007
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 964	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964

Bilansikirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud jaanuaris 2021 saadetud detsembrikuu kommunaalteenuste arveid, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 347	4 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 118	12 983
Hooldusreservi tasud	2 199	3 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 664	20 580

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondikulud remondifondi arvelt	10 118	12 983
Hoolduskulud hooldusreservi arvelt	2 199	3 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 317	16 483

Aruandeaastal tehti hooldusreservi arvelt kulutusi 2 199,18 eurot. Hooldusreservi koguti 5044,68 eurot. Hooldusreservi jääk seisuga 31.12.2020 on 1 132,18 eurot.

Remonditasude arveid esitati summas 6 156,15 eurot. Aruandeaastal remondifondi arvelt tehti kulutusi summas 10 118 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 7 646,56 eurot.

Hooldusreservi ja remondifondi jäägid on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste all.

Remondikulud remondifondi arvelt:

- Roxtor Invest OÜ teostatud tööd - 3750 eurot,
- veearvestite vahetus - 2900 eurot,
- trepikoja viimistlustööd ja katuse ääre plekid - 3468 eurot.

Hoolduskulud hooldusreservi arvelt:

- elektritööd - 174,91 eurot,
- muruniitmine - 606 eurot,
- kindlustus - 540,86 eurot,
- maamaks, riigilõiv - 53,25,
- õigusteenused - 315 eurot,
- fonoluku parandus - 84 eurot,
- torutööd - 111,60 eurot,
- multiliift, rent, käitlustasu - 227,16 eurot,
- gaasipaigaldise korriline audit - 86,40 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 829	2 816
Hoolduskulud	4 764	1 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 593	3 848

2020.a. halduskulud:

- haldusteenus - 2784 eurot,
- pangateenused - 44,74 eurot.

Hoolduskulud:

- tehnohooldus - 1031,76 eurot;
- koristusteenused - 3488,40 eurot;
- porivaiba üürteenus - 244,32 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 599	8 779	5 402	11 712

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	7424,42	8113,72
Prügivedu	3167,33	3167,28
Soojusenergia	11791,61	11251,96
Elekter	1260,07	1288,80
Muud vahendus	10,56	10,44
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	23653,99	23832,20

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1841 EUR
2	1959 EUR
3	3681 EUR
4	2350 EUR
5	2392 EUR
6	1705 EUR
7	2268 EUR
8	1845 EUR
9	2856 EUR
10	2268 EUR
11	1896 EUR
12	2549 EUR
13	2391 EUR
14	2069 EUR
15	2845 EUR
16	1747 EUR
17	2162 EUR
18	1739 EUR
Kokku:	40563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu (registrikood: 80263280) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PETERSON	Juhatuse liige	04.03.2021
PRIIT HANSON	Juhatuse liige	05.03.2021
HENDRIK SOOTS	Juhatuse liige	08.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andruse2@gmail.com