

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu

registrikood: 80263280

e-posti aadress: andruse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti 2022.aastal järgmised kulud:

elektritööd	825,00
gaasipaigaldise audit	123,60
toruarmatuuri osaline vahetus	978,00
hüdrimeeter	99,98
soojavee toruühenduste uuendamine	198,06
kindlustus	585,84
KOKKU	2810,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 276	12 642
Nõuded ja ettemaksud	8 124	10 439
Kokku käibevarad	19 400	23 081
Kokku varad	19 400	23 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 859	6 870
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 149	10 660
Kokku lühiajalised kohustised	14 008	17 530
Kokku kohustised	14 008	17 530
Netovara		
Reservkapital	2 399	2 399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 152	3 153
Aruandeaasta tulem	-159	-1
Kokku netovara	5 392	5 551
Kokku kohustised ja netovara	19 400	23 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 476	14 523
Muud tulud	36	49
Kokku tulud	11 512	14 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 810	-7 698
Mitmesugused tegevuskulud	-8 861	-6 875
Kokku kulud	-11 671	-14 573
Põhitegevuse tulem	-159	-1
Aruandeaasta tulem	-159	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-159	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 315	-4 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 011	4 744
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 511	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 366	-97
Kokku rahavood	-1 366	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 642	12 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 366	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 276	12 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 399	3 153	5 552
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	2 399	3 152	5 551
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2022	2 399	2 993	5 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 2 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste katteks esitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikud on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	36
Halduskulud	3 124	2 593
Hoolduskulud	494	4 246
heakorralikulud	4 211	0
tehnosüsteemide hooldus	1 032	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 861	6 875

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	9 135
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 660

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andruse põik 2-1	1178 EUR
Andruse põik 2-2	1178 EUR
Andruse põik 2-3	2371 EUR
Andruse põik 2-4	1369 EUR
Andruse põik 2-5	1487 EUR
Andruse põik 2-6	1105 EUR
Andruse põik 2-7	1520 EUR
Andruse põik 2-8	1052 EUR
Andruse põik 2-9	1744 EUR
Andruse põik 2-10	1452 EUR
Andruse põik 2-11	1226 EUR
Andruse põik 2-12	1294 EUR
Andruse põik 2-13	1336 EUR
Andruse põik 2-14	1257 EUR
Andruse põik 2-15	1855 EUR
Andruse põik 2-16	1248 EUR
Andruse põik 2-17	1405 EUR
Andruse põik 2-18	1134 EUR
Kokku:	25211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 2 korteriühistu (registrikood: 80263280) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HANSON	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andruse2@gmail.com