

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80384753

telefon: +372 56693633

e-posti aadress: liivalaia19@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 8 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 19, registrinumber 80384753, teenindab maja alates 2015. aastast.

Korteriühistu Liivalaia 19 tegevus:

- aadressil Liivalaia 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- remondifondi kogumine 2021. aasta peamiseks tegevuseks oli raha korjamine tulevaste ehitustööde tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 5 859 | 6 138 |
| Kokku käibevarad | 5 859 | 6 138 |
| Kokku varad | 5 859 | 6 138 |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 849 | 3 849 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 3 849 | 3 849 |
| Kokku kohustised | 3 849 | 3 849 |
| Netovara | | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 289 | 2 281 |
| Aruandeaasta tulem | -279 | 8 |
| Kokku netovara | 2 010 | 2 289 |
| Kokku kohustised ja netovara | 5 859 | 6 138 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 2 232 | 1 832 |
| Kokku tulud | 2 232 | 1 832 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 511 | -1 824 |
| Kokku kulud | -2 511 | -1 824 |
| Põhitegevuse tulem | -279 | 8 |
| Aruandeaasta tulem | -279 | 8 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | -279 | 8 |
| Korrigeerimised | | |
| Muud korrigeerimised | 0 | 200 |
| Kokku korrigeerimised | 0 | 200 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -279 | 208 |
| Kokku rahavood | -279 | 208 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6 138 | 5 930 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -279 | 208 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 5 859 | 6 138 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | Kokku netovara | |
|---|---------------------|-------|
| | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2019 | 2 281 | 2 281 |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2019 | | 2 281 |
| Aruandeaasta tulem | 8 | 8 |
| 31.12.2020 | 2 289 | 2 289 |
| Aruandeaasta tulem | -279 | -279 |
| 31.12.2021 | 2 010 | 2 010 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia juhatus on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja RpS paragrahvi 3 punktiga 7.

Juhatus kinnitab, et ühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Kasutusel on üks arvelduskonto AS SEB Pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Tulud

Korteriühistu tuluks on omanike sissemaksed remondifondi.

Kulud

Kuluna käsitletakse aruandeperioodi tekkepõhiseid kulutusi majandustegevusele, mis on lubatud ja vajalikud kogutud sissemaksete haldamisega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 5 | 5 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku: | 2511 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80384753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT MIKK | Juhatuse liige | 28.06.2022 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 56693633 |
| E-posti aadress | liivalaia19@gmail.com |