

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80384753

telefon: +372 56693633

e-posti aadress: liivalaia19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 19, registrinumber 80384753, teenindab maja alates 2015. aastast.

Korteriühistu Liivalaia 19 tegevus:

- aadressil Liivalaia 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- remondifondi kogumine 2022. aasta peamiseks tegevuseks oli raha korjamine tulevaste ehitustööde tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 198	5 859
Kokku käibevarad	7 198	5 859
Kokku varad	7 198	5 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 849	3 849
Kokku pikaajalised kohustised	3 849	3 849
Kokku kohustised	3 849	3 849
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 010	2 289
Aruandeaasta tulem	1 339	-279
Kokku netovara	3 349	2 010
Kokku kohustised ja netovara	7 198	5 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 102	2 232
Kokku tulud	2 102	2 232
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-763	-2 511
Kokku kulud	-763	-2 511
Põhitegevuse tulem	1 339	-279
Aruandeaasta tulem	1 339	-279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 339	-279
Kokku rahavood põhitegevusest	1 339	-279
Kokku rahavood	1 339	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 859	6 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	-279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 198	5 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 289	2 289
Aruandeaasta tulem	-279	-279
31.12.2021	2 010	2 010
Aruandeaasta tulem	1 339	1 339
31.12.2022	3 349	3 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia juhatus on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja RpS paragrahvi 3 punktiga 7.

Juhatus kinnitab, et ühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Kasutusel on üks arvelduskonto AS SEB Pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Tulud

Korteriühistu tuluks on omanike sissemaksed remondifondi.

Kulud

Kuluna käsitletakse aruandeperioodi tekkepõhiseid kulutusi majandustegevusele, mis on lubatud ja vajalikud kogutud sissemaksete haldamisega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80384753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MIKK	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693633
E-posti aadress	liivalaia19@gmail.com