

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80384753

telefon: +372 56693633

e-posti aadress: liivalaia19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 19, registrinumber 80384753, teenindab maja alates 2015. aastast.

Korteriühistu Liivalaia 19 tegevus:

- aadressil Liivalaia 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- remondifondi kogumine 2023. aasta peamiseks tegevuseks oli raha korjamine tulevaste ehitustööde tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 802	7 198
Nõuded ja ettemaksud	229	0
Kokku käibevarad	8 031	7 198
Kokku varad	8 031	7 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 849	3 849
Kokku pikaajalised kohustised	3 849	3 849
Kokku kohustised	3 849	3 849
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 349	2 010
Aruandeaasta tulem	833	1 339
Kokku netovara	4 182	3 349
Kokku kohustised ja netovara	8 031	7 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 683	2 102
Kokku tulud	2 683	2 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850	-763
Kokku kulud	-1 850	-763
Põhitegevuse tulem	833	1 339
Aruandeaasta tulem	833	1 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	833	1 339
Muud rahavood põhitegevusest	-229	0
Kokku rahavood põhitegevusest	604	1 339
Kokku rahavood	604	1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 198	5 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	604	1 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 802	7 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 010	2 010
Aruandeaasta tulem	1 339	1 339
31.12.2022	3 349	3 349
Aruandeaasta tulem	833	833
31.12.2023	4 182	4 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalaia juhatus on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja RpS parag.3 punktiga 7.

Juhatus kinnitab, et ühistu on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Kasutusel on üks arvelduskonto AS SEB Pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Tulud

Korteriühistu tuluks on omanike sissemaksed remondifondi.

Kulud

Kuluna käsitletakse aruandeperioodi tekkepõhiseid kulutusi majandustegevusele, mis on lubatud ja vajalikud kogutud sissemaksete haldamisega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ostetud teenused	1235 EUR
juriidilise isiku varakindlustus	387 EUR
pangateenused	14 EUR
raamatupidamisteenused	214 EUR
Kokku:	1850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Liivalaia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80384753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MIKK	Juhatuse liige	30.06.2024