

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423039

e-posti aadress: torvandi.papli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tõrvandi Papli 11 paigaldas septembris 2018. soojasõlme. Novembris lõigati maja ümbruses puid. Oktoobris oli majas korraldatud ühine prügikoristus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	15.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 541	0
Nõuded ja ettemaksed	2 554	600
Kokku käibevarad	8 095	600
Kokku varad	8 095	600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 157	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 338	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 495	0
Kokku kohustised	7 495	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustised ja netovara	8 095	600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.09.2017 - 31.12.2018	15.09.2017 - 15.09.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 584	0
Annetused ja toetused	7 826	0
Kokku tulud	9 410	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 494	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 605	0
Muud kulud	-311	0
Kokku kulud	-9 410	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.09.2017 - 31.12.2018	15.09.2017 - 15.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 546	0
Laekunud annetused ja toetused	9 609	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 214	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 941	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	0
Kokku rahavood	5 541	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 541	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 541	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
15.09.2017	600	600
15.09.2017	600	600
31.12.2018	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 600 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	15.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		15.09.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 554	2 157	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1155 EUR
krt.2	1348 EUR
krt.3	1159 EUR
krt.4	1500 EUR
krt.5	1558 EUR
krt.6	903 EUR
krt.7	1373 EUR
krt.8	877 EUR
krt.9	1310 EUR
krt.10	1355 EUR
krt.11	1529 EUR
krt.12	1212 EUR
Kokku:	15279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 15.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL ULASEVITŠ	Juhatuse liige	11.07.2019
KARI KUUSIK	Juhatuse liige	10.11.2019
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandi.papli11@gmail.com