

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423039

e-posti aadress: torvandi.papli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 515	5 541
Nõuded ja ettemaksud	1 986	2 554
Kokku käibevarad	10 501	8 095
Kokku varad	10 501	8 095
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 324	2 157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 577	5 338
Kokku lühiajalised kohustised	9 901	7 495
Kokku kohustised	9 901	7 495
Netovara		
Reservkapital	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustised ja netovara	10 501	8 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 826	1 584	5
Annetused ja toetused	0	7 826	
Kokku tulud	1 826	9 410	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 605	6
Muud kulud	0	-311	
Kokku kulud	-1 826	-9 410	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 789	16 546
Laekunud annetused ja toetused	0	9 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 815	-21 214
Kokku rahavood põhitegevusest	2 974	4 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	600
Kokku rahavood	2 974	5 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 541	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 974	5 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 515	5 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600		600
31.12.2018	600		600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 600 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	8 515	5 541
Kokku raha	8 515	5 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986	1 986
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554
Ostjatelt laekumata arved	2 554	2 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 554	2 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324	1 324
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 157	2 157
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157	2 157

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 267	1 267
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	559	317
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 826	1 584

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondikulud	0	0
Kindlustus	-297	0
Hoolduskulud	-253	-253
Haldusteenus	-760	-760
Heakord	-253	-253
Pangateenus	-9	-2
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-254	0
Muud	0	-337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 605

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 001	8 577	2 554	2 157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 11-1	1113 EUR
Papli 11-2	1248 EUR
Papli 11-3	1164 EUR
Papli 11-4	1411 EUR
Papli 11-5	1631 EUR
Papli 11-6	914 EUR
Papli 11-7	1648 EUR
Papli 11-8	876 EUR
Papli 11-9	1299 EUR
Papli 11-10	1206 EUR
Papli 11-11	1509 EUR
Papli 11-12	1206 EUR
Kokku:	15225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI KUUSIK	Juhatuse liige	21.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandi.papli11@gmail.com