

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80423039

**e-posti aadress:** torvandi.papli11@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 040	8 515
Nõuded ja ettemaksud	1 693	1 986
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 733</b>	<b>10 501</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 733</b>	<b>10 501</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 505	1 324
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 625	8 577
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 130</b>	<b>9 901</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>11 130</b>	<b>9 901</b>
Netovara		
Reservkapital	600	600
Aruandeaasta tulem	3	0
<b>Kokku netovara</b>	<b>603</b>	<b>600</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>11 733</b>	<b>10 501</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 016	1 826
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 016</b>	<b>1 826</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 013	-1 826
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 013</b>	<b>-1 826</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 356	15 789
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 831	-12 815
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 525</b>	<b>2 974</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 525</b>	<b>2 974</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 515	5 541
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 525</b>	<b>2 974</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 040	8 515

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	600		600
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>31.12.2019</b>	600		600
Aruandeaasta tulem		3	3
<b>31.12.2020</b>	600	3	603

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

#### Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 600 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	10 040	8 515
<b>Kokku raha</b>	<b>10 040</b>	<b>8 515</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693
Ostjatelt laekumata arved	1 693	1 693
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 693</b>	<b>1 693</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 986</b>	<b>1 986</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 505	1 505
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 505</b>	<b>1 505</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 324</b>	<b>1 324</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 266	1 267
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 163	559
Remonditasud muude kulude katteks	587	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>4 016</b>	<b>1 826</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-2 163	0
Kindlustus	-297	-297
Hoolduskulud	-253	-253
Haldusteenus	-760	-760
Heakord	-253	-253
Pangateenus	-7	-9
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-273	-254
Riigilõiv	-7	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-4 013</b>	<b>-1 826</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 001	8 577

**Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus**

Teenuse liik	2020	2019
Üledelekter	144	157
Soojusenergia	6 961	7 859
Vesi ja kanalisatsioon	1 395	1 471
Prügivedu	502	669
<b>Kokku</b>	<b>9 002</b>	<b>10 156</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Papli 11-1	1027 EUR
Papli 11-2	1274 EUR
Papli 11-3	1082 EUR
Papli 11-4	1310 EUR
Papli 11-5	1534 EUR
Papli 11-6	857 EUR
Papli 11-7	1479 EUR
Papli 11-8	816 EUR
Papli 11-9	1202 EUR
Papli 11-10	1119 EUR
Papli 11-11	1247 EUR
Papli 11-12	1119 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>14066 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

**Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL ULASEVITŠ	Juhatuse liige	24.03.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandi.papli11@gmail.com