

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423039

e-posti aadress: torvandi.papli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 177	13 009	2
Nõuded ja ettemaksud	2 816	3 223	3
Kokku käibevarad	5 993	16 232	
Kokku varad	5 993	16 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 675	1 679	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 012	13 948	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 687	15 627	
Kokku kohustised	4 687	15 627	
Netovara			
Reservkapital	1 299	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	3	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	1 306	605	
Kokku kohustised ja netovara	5 993	16 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 001	1 611	6
Annetused ja toetused	1 091	0	
Kokku tulud	21 092	1 611	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 090	-1 609	7
Kokku kulud	-21 090	-1 609	
Põhitegevuse tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 668	14 059
Laekunud annetused ja toetused	1 091	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 591	-11 090
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 832	2 969
Kokku rahavood	-9 832	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 009	10 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 832	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 177	13 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	3	603
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	600	5	605
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras	699		699
31.12.2022	1 299	7	1 306

Korteriühistu reservkapital on suurendatud remondifondi arvelt vastavalt 09.05.2022.a. KÜ üldkoosoleku otsusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistel on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 1299 eurot. Juhatus on valitud kaheliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	3 177	13 009
Kokku raha	3 177	13 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223	3 223
Ostjatelt laekumata arved	3 223	3 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 223	3 223

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675	1 675
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 679	1 679
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	13 948	7 475	-699	-17 712	3 012
Prügimaja toetus	0	1 091		-1 091	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 948	8 566	-699	-18 803	3 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 948	8 566	-699	-18 803	3 012

Remondifondi arvestus 2022.a.:

Algjääk 13 948 €

Sissetulekud:

Korteriomanike remonditasud 7 475 €

Väljaminekud:

Reservkapitali suurendamine -699 €

Remondikulude katteks -16 935 €

Muude kulude katteks -777 €

Lõppjääk 3 012 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 287	1 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 935	0
Remonditasud muude kulude katteks	779	345
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 001	1 611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-18 026	0
Kindlustus	-333	-297
Hoolduskulud	-757	-253
Haldusteenus	-1 102	-760
Heakord	-462	-253
Pangateenus	-6	-5
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-394	-41
Riigilõiv	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 090	-1 609

REMONDIKULUD:

Renoveerimisprojekt ja tehn.konsuktandi teenus -15 552 €.
Prügimaja ehitus -2 476 €.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2022	2021
Üldelekter	175	148
Soojusenergia	7 558	7 744

Vesi ja kanalisatsioon	1 099	1 175
Prügivedu	669	590
Kokku	9 501	9 657

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 11-1	1476 EUR
Papli 11-2	1611 EUR
Papli 11-3	1671 EUR
Papli 11-4	1651 EUR
Papli 11-5	2164 EUR
Papli 11-6	1125 EUR
Papli 11-7	1922 EUR
Papli 11-8	1148 EUR
Papli 11-9	1688 EUR
Papli 11-10	1645 EUR
Papli 11-11	1570 EUR
Papli 11-12	1590 EUR
Kokku:	19261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL ULASEVITŠ	Juhatuse liige	17.07.2023
EVELIN LEHTOJA	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	torvandi.papli11@gmail.com