

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423039

e-posti aadress: torvandi.papli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine(korrashoid ja remont) ja liikmete huvide esindamine. Kaasomandi eseme tavapärase korrashoid ja remont.

2023 aastal juhtis korteriühistu tegevust kolmeliikmeline juhatuse, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2023 aasta peamised tegevused:

Korterimaja renoveerimisega seotud küsimuste lahendamine:

1.1 Läbirääkimiste pidamine KredExiga

1.2 Korraldati korterelamute rekonstrueerimise ühishange(Papli tn 8, Papli tn 11 ja Pargi 4) KredExi toetusega

1.3 Laenulepingu tingimuste läbirääkimised Swedbank esindajaga

2. Kaasomandi eseme haldamine, korrashoid ja remont ning selle juurde kuuluva maa hooldamine

2.1 Korteriühistu liikmete pöördumiste ja jooksvate küsimuste arutamine ning lahendamine

2.2 Vajalike remonditööde ja hooldustööde tellimine(sh torude osalised parandustööd, lumekoristus, muru niitmine jm)

2.3 Mahukaid remonttöid jooksva aasta jooksul ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 622	3 177	2
Nõuded ja ettemaksud	3 696	2 816	3
Kokku käibevarad	11 318	5 993	
Kokku varad	11 318	5 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 387	1 675	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 626	3 012	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 013	4 687	
Kokku kohustised	10 013	4 687	
Netovara			
Reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7	5	
Aruandeaasta tulem	-1	2	
Kokku netovara	1 305	1 306	
Kokku kohustised ja netovara	11 318	5 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 361	20 001	6
Annetused ja toetused	0	1 091	
Kokku tulud	8 361	21 092	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 362	-21 090	7
Kokku kulud	-8 362	-21 090	
Põhitegevuse tulem	-1	2	
Aruandeaasta tulem	-1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 496	19 668
Laekunud annetused ja toetused	0	1 091
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 051	-30 591
Kokku rahavood põhitegevusest	4 445	-9 832
Kokku rahavood	4 445	-9 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 177	13 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 445	-9 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 622	3 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	5	605
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras	699		699
31.12.2022	1 299	7	1 306
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2023	1 299	6	1 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 11 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suuruseks on 1299 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	7 622	3 177
Kokku raha	7 622	3 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 696	3 696
Ostjatelt laekumata arved	3 696	3 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 387	3 387
Kokku võlad ja ettemaksud	3 387	3 387
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksud	1 675	1 675

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	13 948	7 475	-699	-17 712	3 012
Prügimaja toetus	0	1 091		-1 091	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 948	8 566	-699	-18 803	3 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 948	8 566	-699	-18 803	3 012
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 012	9 439		-5 825	6 626
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 012	9 439		-5 825	6 626
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 012	9 439		-5 825	6 626

Remondifondi arvestus 2023.a.:

Algjääk 3 012 €

Sissetulekud:

Korteriomanike remonditasud 9 439 €

Väljaminekud:

Tehniline konsultant -4 800 €

Muude kulude katteks -1 025 €

Lõppjäak 6 626 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 416	2 287
krt. 5 korterisisene remont	120	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 800	16 935
Remonditasud muude kulude katteks	1 025	779
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 361	20 001

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	-4 800	-18 026
Kindlustus	-349	-333
Hoolduskulud	-755	-757
Haldusteenus	-1 133	-1 102
Heakord	-529	-462
Pangateenus	-8	-6
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-778	-394
Riigilõiv	-10	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 362	-21 090

2023.a. remondikulud: tehnilise konsultandi teenus -4 800 €

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 11-1	1880 EUR
Papli 11-2	2040 EUR
Papli 11-3	2069 EUR
Papli 11-4	2021 EUR
Papli 11-5	2840 EUR
Papli 11-6	1452 EUR
Papli 11-7	2453 EUR
Papli 11-8	1454 EUR
Papli 11-9	2147 EUR
Papli 11-10	2079 EUR
Papli 11-11	1998 EUR
Papli 11-12	2023 EUR
Kokku:	24456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILI LEHTSAAR	Juhatuse liige	08.07.2024