

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80425666

telefon: +372 58451142, +372 56684819

e-posti aadress: kypoja65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 65 on registreeritud 24.10.2017

.

Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Koostöölepingud on sõlmitud As Põlva Vesi, As Eraküte ja Eesti Keskkonnateenused As.

2018 aastal suuremahulisi töid ette ei võetud. Korjati remondifondi 3200 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 898	136
Nõuded ja ettemaksud	847	0
Kokku käibevarad	4 745	136
Kokku varad	4 745	136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	829	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 200	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 029	0
Kokku kohustised	4 029	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	356	356
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-220	0
Aruandeaasta tulem	580	-220
Kokku netovara	716	136
Kokku kohustised ja netovara	4 745	136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	24.10.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 342	0
Kokku tulud	1 342	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-762	-220
Kokku kulud	-762	-220
Põhitegevuse tulem	580	-220
Aruandeaasta tulem	580	-220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	24.10.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	580	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	829	0
Kokku rahavood põhitegevusest	562	-220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 200	0
Laekunud osakapital	0	356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 200	356
Kokku rahavood	3 762	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 762	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 898	136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.10.2017		0	0
Aruandeaasta tulem		-220	-220
Asutajate ja liikmete sissemaksed	356		356
31.12.2017	356	-220	136
Aruandeaasta tulem		580	580
31.12.2018	356	360	716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 14 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Eesti Finantsaruandluse Standardites.

Raha

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetelt laekuvad haldustasud.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu majandamisega seotud põhitegevuse kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapoolteks korteriühistus loetakse juhatuse liikmeid.
2018 ei ole seotud osapooltele arvestatud ega makstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	640 EUR
korter 2	498 EUR
korter 3	648 EUR
korter 4	505 EUR
korter 5	504 EUR
korter 6	642 EUR
korter 7	499 EUR
korter 8	639 EUR
Kokku:	4575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2019

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80425666) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KÄNDARU	Juhatuse liige	28.07.2019
GEIDI MAIDLA	Juhatuse liige	29.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451142
Mobiiltelefon	+372 56684819
E-posti aadress	kypoja65@gmail.com